Jornal O DIA SP

Edição impressa produzida pelo Jornal O Dia SP com circulação diária, em bancas e para assinantes. As íntegras dessas publicações encontram-se disponíveis no site: https://www.jornalodiasp.com.br/leiloes-publicidade-legal

financiamento da construção dos empreendimentos, em conformidade com as práticas contábeis adotadas pela Companhia. Adicionalmente, o montante de R$ 26.822 foi reconhecido no custo dos empreendimentos, em razão da baixa proporcional dos estoques correspondentes às unidades comercializadas no período, conforme demonstrado na Nota Explicativa nº 18(i).

10. Obrigações sociais e trabalhistas: Os saldos estão representados conforme demonstrativo a seguir:

Descrição	2025	2024
INSS	933	217
FGTS	71	63
IRF – funcionários	233	96
Outros	1.208	951
Total	**2.445**	**1.327**

11. Obrigações fiscais e impostos parcelados: Os saldos estão representados conforme demonstrativo a seguir:

Descrição	2025	2024
RET - Regime especial de tributação	2.089	3.578
Impostos sobre serviços	983	21
Impostos retidos de terceiros e outros	2.535	552
Impostos sobre o lucro	675	5
Impostos parcelados (i)	14.326	3.021
Total	**20.608**	**7.177**
Circulante	**9.705**	**4.804**
Não circulante	**10.903**	**2.373**

(i) Nos exercícios de 2025 e 2024, a companhia aderiu a parcelamentos simplificado de débitos fiscais que trata a Lei nº 10.522/2002. Em 2025 o montante total na adesão do parcelamento foi de R$ 12.480 (R$ 3.151-2024).

a) Reconciliação do IRPJ e CSLL

	2025	2024
Resultado antes do IRPJ e da CSLL	(75.869)	(80.178)
Alíquota - 34%	25.795	27.261
Efeito da tributação pelo patrimônio de afetação (RET)	(29.665)	(30.233)
Crédito sobre prejuízo fiscal e base negativa não constituída	(488)	-
Total despesa com IRPJ e CSLL	**(4.357)**	**(2.972)**
Imposto de renda e contribuição social	(5.158)	(4.031)
Diferido	801	1.059
Total IRPJ e CSLL	**(4.357)**	**(2.972)**

A Companhia PNU Nações Unidas Desenvolvimento Imobiliário S.A. optou pelo sistema de apuração pelo lucro real e não registrou os créditos tributários, reconhecendo-os apenas quando há perspectiva de realização de resultados tributáveis futuros. Os saldos dos prejuízos fiscais e das bases negativas, para os quais não há previsão de realização, são controlados em livros fiscais auxiliares e não são reconhecidos nos registros contábeis. No exercício findo em 31 de dezembro de 2025, o montante de prejuízo fiscal/base negativa é zero (R$ 488 em 2024).

b) Movimentação impostos parcelados

Impostos parcelados curto prazo	Saldo 12/2024	Adições	Amortização pagamentos	Apropriação juros	Pagto. juros	Transferência CP/LP	Saldo 12/2025
Parcelamento Simplificado RET	647	-	(630)	348	(60)	426	731
Parcelamento Simplificado Receita Federal 01.2025	-	608	(608)	334	(36)	385	683
Parcelamento Simplificado Receita Federal 03.2025	-	556	(463)	262	(23)	282	614
Parcelamento Simplificado Receita Federal 05.2025	-	586	(391)	221	(16)	233	633
Parcelamento Simplificado Receita Federal 10.2025	-	746	(186)	75	(2)	129	762
Total	**647**	**2.496**	**(2.278)**	**1.240**	**(137)**	**1.455**	**3.423**

Impostos parcelados longo prazo	Saldo 12/2024	Adições	Amortização pagamentos	Apropriação juros	Pagto. juros	Transferência CP/LP	Saldo 12/2025
Parcelamento Simplificado RET	2.374	-	-	-	-	(426)	1.948
Parcelamento Simplificado Receita Federal 01.2025	-	2.432	-	-	-	(385)	2.047
Parcelamento Simplificado Receita Federal 03.2025	-	2.224	-	-	-	(282)	1.942
Parcelamento Simplificado Receita Federal 05.2025	-	2.344	-	-	-	(233)	2.111
Parcelamento Simplificado Receita Federal 10.2025	-	2.984	-	-	-	(129)	2.855
Total	**2.374**	**9.984**	**-**	**-**	**-**	**(1.455)**	**10.903**
Total geral	**3.021**	**12.480**	**(2.278)**	**1.240**	**(137)**	**-**	**14.326**

Impostos parcelados curto prazo	Saldo 12/2023	Adições	Amortização pagamentos	Apropriação juros	Pagto. juros	Transferência CP/LP	Saldo 12/2024
Parcelamento Simplificado RET	-	630	(210)	83	(3)	147	647
Total	**-**	**630**	**(210)**	**83**	**(3)**	**147**	**647**

Impostos parcelados longo prazo	Saldo 12/2023	Adições	Amortização pagamentos	Apropriação juros	Pagto. juros	Transferência CP/LP	Saldo 12/2024
Parcelamento Simplificado RET	-	2.521	-	-	-	(147)	2.374
Total	**-**	**2.521**	**-**	**-**	**-**	**(147)**	**2.374**
Total geral	**-**	**3.151**	**(210)**	**83**	**(3)**	**-**	**3.021**

12. Impostos diferidos

Descrição	2025	2024
Impostos diferidos	2.323	3.991
Total	**2.323**	**3.991**

Refere-se aos impostos diferidos sobre as diferenças temporárias decorrente do reconhecimento da receita com base na evolução da obra.

Movimentação do imposto diferido: O recolhimento efetivo desses tributos ocorre em prazo equivalente ao do recebimento das parcelas de vendas. As diferenças temporárias dos tributos sobre o lucro das investidas, RET, estão assim compostas:

	2025	2024
Base societária – RET Diferido	58.070	99.790
Total tributos RET	**2.323**	**3.991**
Saldo passivo diferido		
RET - Diferido (PIS E Cofins)	1.208	2.075
RET - Diferido (IRPJ e CSLL)	1.115	1.916
Total imposto diferido passivo	**2.323**	**3.991**

13. Adiantamento de clientes: Os saldos estão representados conforme demonstrativo a seguir:

Descrição	2025	2024
Adiantamento de clientes unidades imobiliárias **(i)**	13.882	16.198
Total	**13.882**	**16.198**

i) Do montante registrado na rubrica de adiantamento de clientes, o valor de R$ 3.603 (R$ 2.146 - 2024) corresponde ao recebimento pelas vendas das unidades imobiliárias da Torre Mista firmadas no contrato de venda e compra com a JFL, o montante de R$ 4.917 (R$ 2.928-2024) corresponde ao recebimento pela venda das unidades imobiliárias da Torre Mista de acordo com contrato de venda e compra com a JIVE e o montante de R$ 5.362 (R$ 11.115 - 2024) corresponde ao recebimento de acordo com o 4º aditamento do CVC com a Altre pala dação em pagamento das futuras unidades imobiliárias da Lojas Mall bloco B e Mirante, conforme mencionado na Nota Explicativa nº 1, os adiantamentos serão realizados conforme o andamento da obra.

14. Outros passivos: Os saldos estão representados conforme demonstrativo a seguir:

Descrição	2025	2024
Obrigações de entrega **(i)**	56.388	92.230
Obrigações com permutante **(ii)**	42.627	71.402
Provisão bônus	1.157	568
Outros passivos	104	69
Total	**100.276**	**164.269**
Circulante	**100.276**	**164.269**

(i) KRE4: Obrigação de entrega de 19.020,61 m² de área construída de futuras unidades da torre corporativa para a empresa KRE4 conforme mencionado nas Notas Explicativa nºs 1 e 6.ii; **(ii)** Imopar: Obrigação de entrega para a Imopar de uma loja construída com uma área computável de 23.191 m² (entregue em dezembro de 2023) e futuras lajes na torre corporativa com área computável de 14.324,50 m², conforme descrito na Nota Explicativa nº 1 (contexto operacional); Zafari: obrigação de futuras lajes na torre corporativa com área computável de 3.390 m², conforme descrito na Nota Explicativa nº 1 (contexto operacional).

15. Provisões para contingências e garantia de obra

	2025	2024
Provisão assistência técnica **(i)**	4.606	3.696
Contingência cível	500	1.007
Contingência tributária **(ii)**	1	172
Contingência trabalhista	1.172	1.458
Total não circulante	**6.279**	**6.333**

(i) A provisão para garantia de obra foi constituída mensalmente, utilizando a taxa de 0,5% sobre os custos incorridos do empreendimento em construção. **(ii)** A contingência constituída, refere-se as provisões de IOF sobre os contratos de mútuo entre as partes relacionadas, classificadas como contingência provável, e não possui demanda judicial. **a) Estimativa de perda possível:** Existem ainda outras contingências passivas envolvendo questões trabalhistas e cíveis avaliados pelos assessores jurídicos como sendo de risco possível para o exercício de 2025 e 2024, para o montante estimado a seguir não foi constituído nenhuma provisão, tendo em vista que as práticas contábeis adotadas no Brasil não requerem sua contabilização. Adicionalmente, vale mencionar que independentemente da natureza da contingência que a Companhia possui, nenhum registro contábil foi efetuado, bem como nenhum deposito judicial foi constituído para nenhuma das contingências. Os montantes estimados são demonstrados a seguir:

	2025	2024
Contingência trabalhista	3.849	1.531
Contingência cível	866	34
Total	**4.715**	**1.565**

16. Patrimônio líquido - a) Capital social: O capital social está representado pelo montante de R$ 3.995 dividido em (três milhões, novecentos e noventa e cinco e noventa e sete mil) ações ordinárias, com valor nominal de R$ 1,00 (um real), totalmente subscritas e integralizadas:

Sócios	2025 %	2025 Quantidadede ações	2024 %	2024 Quantidadede ações
WT Participações Ltda. **(i)**	99,99%	3.995.006	99,99%	3.995.006
Walter Torre Junior	0,01%	1	0,01%	1
Total	**100%**	**3.995.007**	**100%**	**3.995.007**

b) Prejuízos acumulados: O prejuízo no exercício de 2025 está representado pelo montante de R$ 80.226 (2024 – R$ 83.150). O estatuto social regra que dos resultados apurados serão, inicialmente, deduzidos os prejuízos acumulados e a provisão de imposto de renda e para a contribuição Social sobre o Lucro, sendo que o lucro remanescente terá a seguinte destinação: **i)** 5% para a constituição da Reserva Legal, que não excederá 20% do capital social; **ii)** Uma parcela será destinada ao pagamento de dividendo obrigatório não inferior, em cada exercício, a 1% do lucro líquido anual ajustado, na forma prevista no Artigo 202 da Lei nº 6.404/76. O saldo que se verificar, depois das deduções acima, será distribuído aos acionistas na forma de dividendos. **c) Adiantamento para futuro aumento de capital:** No exercício de 2025 a Companhia não recebeu aportes de sua investidora WT Participações Ltda. o montante registrato de R$ 9.319 refere-se aos aportes realizados no exercício de 2024, a Administração tem intenção de integralizar o montante através de aumento de capital no próximo exercício.

17. Receita líquida: Os saldos estão representados conforme demonstrativo a seguir:

Descrição	2025	2024
Receita de serviços **(i)**	22.091	44.835
Receita de incorporação e venda de imóveis	176.692	151.801
Ajuste a valor presente	1.230	4.212
Receita de unidades permutas	28.775	21.479
Receita bruta	**228.788**	**222.327**
Impostos sobre a receita	(4.897)	(3.801)
Receita líquida	**223.891**	**218.526**

(i) A Companhia firmou contrato de prestação de serviços adicionais ao contrato de venda das unidades imobiliárias da Torre Mista, com o cliente JFL em 2022, dos serviços prestados foram faturados o montante de R$ 492 (R$ 1.609 – 2024), parte dos serviços previstos em contrato também foram faturados diretamente ao cliente, o montante envolvido corresponde a R$ 548 (R$ 8.959 – 2024), registrados nestas demonstrações financeiras na rubrica de receita de serviços. Em 11 de julho de 2024 a Companhia firmou contrato com a Austin Incorporado de Imóveis para prestação de serviços de execução da obra estrutural do Empreendimento Residencial, dos serviços prestados no exercício de 2025 o montante faturado foi de R$ 2.389 (R$ 2.295 – 2024), parte dos serviços previstos em contrato também foram faturados diretamente ao cliente, o montante envolvido é de R$ 12.968 (R$ 31.972 – 2024), registrados nestas demonstrações financeiras na rubrica de receita de serviços. Em 16 de janeiro de 2025 a Companhia firmou contrato com a Altre Empreendimentos e Investimentos Imobiliários S.A. para prestação de serviços de execução da obra estrutural do Empreendimento da Torre Comercial, dos serviços prestados no exercício de 2025 o montante faturado foi de R$ 5.694.

18. Custo operacional: Os saldos estão representados conforme demonstrativo a seguir:

Descrição	2025	2024
Custo apropriado de unidades vendidas	(177.467)	(167.729)
Custo sobre juros capitalizados unidades vendidas **(i)**	(20.257)	(13.825)
Provisão para garantia de obra unidades vendidas	(693)	(649)
Subtotal - Custo unidades vendidas	**(198.417)**	**(182.203)**
Custo apropriado de unidades permutadas	(58.039)	(44.868)
Custo sobre juros capitalizados unidades permutadas **(i)**	(6.565)	(10.889)
Provisão para garantia de obra unidades permutadas	(217)	(166)
Subtotal - Custo unidades permutadas	**(64.821)**	**(55.923)**
Custo serviço de empreitada e edificação **(ii)**	(18.110)	(44.549)
Total Custos Imobiliários	**(281.348)**	**(282.675)**

(i) O montante refere-se a apropriação de juros capitalizados e apropriados conforme percentual de evolução da obra. **(ii)** O montante de R$ 548 (R$ 8.959 - 2024) trata-se de custos sobre faturamento direto dos serviços prestados de acordo com o contrato com o JFL e o montante de R$ 12.968 (R$ 31.972 – 2024) trata-se de custos sobre faturamento direto dos serviços prestados de acordo com o contrato com o Austin. A margem negativa apurada no empreendimento decorre, principalmente, dos encargos financeiros relacionados aos empréstimos e financiamentos contratados para viabilizar sua construção. Em razão do atraso na execução da obra, foi necessária a renegociação dessas operações financeiras, ocasionando a extensão dos prazos de pagamento e o consequente aumento dos custos financeiros do projeto. Esse incremento nos encargos financeiros impactou o custo total estimado do empreendimento e, por consequência, a margem apurada na data-base das demonstrações financeiras.

19. Receitas de vendas a apropriar e custos orçados de imóveis vendidos a apropriar: Em atendimento ao ofício circular CVM/SNC/SEP nº 02/2018, o resultado das operações imobiliárias é apropriado com base no custo incorrido, assim sendo, o saldo de contas a receber das unidades vendidas e ainda não concluídas está refletido parcialmente nas demonstrações financeiras, uma vez que o seu registro contábil reflete a receita reconhecida, líquida das parcelas já recebidas. As receitas a serem apropriadas decorrentes de unidades imobiliárias vendidas de empreendimentos em construção (não concluídos) e os respectivos compromissos de custos a serem incorridos com relação às unidades imobiliárias vendidas não estão refletidos nas demonstrações financeiras.

a) Resultado de vendas de imóveis a apropriar

Descrição	2025	2024
Vendas contratadas de imóveis dos empreendimentos em andamento	1.674.327	1.667.884
Receita bruta apropriada com venda de imóveis	(1.380.793)	(1.175.322)
Receita a apropriar com venda de imóveis	**293.534**	**492.562**
Custos orçados dos imóveis vendidos **(i)**	1.672.978	1.613.598
Custos incorridos apropriados	(1.384.664)	(1.149.154)
Compromissos com custos orçados a apropriar	**288.314**	**464.444**
Resultados de vendas de imóveis a apropriar	**5.220**	**28.118**

b) Custos incorridos e a incorrer das unidades em estoque

	2025	2024
Custo incorrido das unidades em estoque	6.854	6.070
Custo orçado total a incorrer das unidades em estoque	1.911	2.346
Custo incorrido e a incorrer das unidades em estoque (i)	**8.765**	**8.416**

(i) No exercício de 2025, a Companhia reavaliou o custo orçado da 2º fase do empreendimento, gerando um aumento no custo orçamento no montante de R$ 60.164 (R$ 151.600 - 2024). **(ii)** Os valores acima apresentados não contemplam custos financeiros capitalizados e provisões para garantias a incorrer.

20. Despesas administrativas: As despesas administrativas estão representadas da seguinte forma:

Descrição	2025	2024
Seguros	(347)	(97)
Serviços prestados terceiros **(i)**	(653)	(4.040)
Outras ADM	(78)	(234)
Total	**(1.078)**	**(4.371)**

(i) a variação apresentada na rubrica, decorre de uma alteração na forma de alocação dos gastos de prestadores de serviços, no exercício de 2025 parte dos serviços prestados foram suportados financeiramente por outra empresa do grupo.

21. Outras despesas e receitas operacionais

Descrição	2025	2024
Provisão/reversão de bônus	(1.462)	(542)
Constituição/reversão contingência trabalhista	286	(1.336)
Constituição/reversão contingência civil	507	(1.007)
Despesas com processos judiciais cíveis e trabalhistas	(1.267)	(634)
Outras receitas e despesas operacionais	249	187
Total	**(1.689)**	**(3.332)**

22. Resultado financeiro: As despesas financeiras estão representadas da seguinte forma:

Descrição	2025	2024
Juros e multa	(4.122)	(5.894)
Custo de transação	(2.890)	(920)
IOF	(243)	(143)
Outras despesas financeiras **(i)**	(9.085)	(1.767)
Total de despesas financeiras	**(16.340)**	**(8.724)**
Juros sobre aplicação financeira	734	390
Outras receitas financeiras	28	8
Total de receitas financeiras	**762**	**398**
Resultado financeiro líquido	**(15.578)**	**(8.326)**

(i) Do montante de R$ 9.085, a principal despesa, no valor de R$ 8.208, refere-se a despesas financeiras decorrentes da rerratificação do cronograma de pagamento do CRIs, em razão da prorrogação do prazo para pagamento da parcela. No ato da renegociação, foi cobrado valor correspondente à formalização da referida prorrogação, conforme descrito na Nota Explicativa nº 9.a.

23. Instrumentos financeiros e gerenciamento de riscos - a) Gerenciamento de risco financeiro: A administração da Companhia adota uma política de gerenciamento dos seus riscos, que considera a adoção de procedimentos que envolvem todas as suas áreas críticas, garantindo que as condições do negócio estejam livres de risco real: **Risco de mercado:** Risco de mercado é o risco que alterações nos preços de mercado, tais como as taxas de câmbio e taxas de juros, e custos de construção. O objetivo do gerenciamento de risco de mercado é gerenciar e controlar as exposições a riscos de mercados, dentro de parâmetros aceitáveis, e ao mesmo tempo otimizar o retorno. **Risco de liquidez:** Risco de liquidez é o risco da Companhia, encontrar dificuldades em cumprir com as obrigações associadas com seus passivos financeiros que são liquidados com pagamentos à vista ou com outro ativo financeiro. A abordagem da Companhia na administração de liquidez é de garantir, o máximo possível, que sempre tenha liquidez suficiente para cumprir com suas obrigações ao vencerem, sob condições normais e de estresse sem causar perdas inaceitáveis ou com risco de prejudicar a reputação da Companhia. A principal responsabilidade para o desenvolvimento e implementação de controles para tratar riscos operacionais é atribuída à alta administração, que desenvolve padrões para administrar os riscos. **b) Análise de sensibilidade:** A Companhia realizou análise de sensibilidade do principal risco ao qual seus instrumentos financeiros estão expostos, basicamente representados pela taxa de juros (IPCA). Com base no relatório FOCUS de 19 de maio 2026 foi extraída a projeção do indexador Selic e IPCA para o ano de 2025, e este definido como o cenário provável. Foram calculados cenários crescentes e decrescentes de 25% e 50% sobre os ativos e passivos líquidos.

Indexador	Queda de 50%	Queda de 25%	Cenário Provável	Aumento de 25%	Aumento de 50%
IPCA	2,52%	3,78%	5,04%	6,30%	7,56%

Análise de sensibilidade – Resumida

Ativos e passivos líquidos	Saldo líquido 31/12/2025	Cenário favorável Variação 50%	Cenário favorável Variação 25%	Cenário provável	Cenário desfavorável Variação 25%	Cenário desfavorável Variação 50%
IPCA	(294.399)	(7.419)	(11.128)	(14.838)	(18.547)	(22.257)
Total	**(294.399)**	**(7.419)**	**(11.128)**	**(14.838)**	**(18.547)**	**(22.257)**

Saldos no balanço	Saldo em 31/12/2025	CDI	IPCA	Sem Indexador
Ativos				
Caixas e equivalentes de caixa	3.007	-	-	3.007
Contas a receber	**73.272**	**-**	**73.272**	**-**
Contas a receber	74.474	-	74.474	-
Ajuste a valor presente	(1.202)	-	(1.202)	-
Créditos fiscais	678	-	-	678
Outros ativos	4.353	-	59	4.294
Total dos ativos com riscos financeiros	**81.310**	**-**	**73.331**	**7.979**
Passivos				
Fornecedores	27.423	-	-	27.423
Empréstimos e financiamentos	239.912	31.160	208.752	-
Obrigações fiscais e trabalhistas	**25.376**	**-**	**-**	**25.376**
Obrigações fiscais	20.608	-	-	20.608
Obrigações trabalhistas	2.445	-	-	2.445
Adiantamento de clientes	13.882	-	13.882	-
Outros passivos	100.276	-	56.388	43.888
Total dos passivos com riscos financeiros	**404.546**	**31.160**	**279.022**	**94.364**
Ativos e passivos líquidos	**(323.236)**	**31.160**	**(205.691)**	**(86.385)**

c) Identificação e valorização dos instrumentos financeiros: O valor contábil dos instrumentos financeiros registrados no balanço patrimonial equivale, aproximadamente, ao seu valor de mercado. A Companhia não possui operações com instrumentos financeiros não refletidos nas demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2025 e 2024, assim como não realizou operações com derivativos financeiros. **Ativos financeiros:** Os ativos financeiros incluem caixa e equivalente de caixa, contas a receber, contratos de mútuo os quais estão classificados como custo amortizado. **d) Passivos financeiros registrados ao custo amortizado:** Os passivos financeiros incluem fornecedores, certificado de recebíveis imobiliários e outras dívidas, os quais estão classificados ao custo amortizado. **e) Categoria dos instrumentos financeiros:** A seguir o quadro com a categoria dos instrumentos financeiros:

Descrição	2025 Ativos financeiros	2025 Passivos financeiros	2025 Total	2024 Ativos financeiros	2024 Passivos financeiros	2024 Total
Ativos						
Custo amortizado						
Caixa e equivalentes de caixa	3.007	-	**3.007**	3.885	-	**3.885**
Contas a receber	73.272	-	**73.272**	116.198	-	**116.198**
Partes relacionadas	-	-	**-**	-	-	**-**
Créditos fiscais	678	-	**678**	338	-	**338**
Outros ativos	4.353	-	**4.353**	3.505	-	**3.505**
Total do ativo	**81.310**	**-**	**81.310**	**123.926**	**-**	**123.926**
Passivos						
Custo amortizado						
Fornecedores	-	27.423	**27.423**	-	19.426	**19.426**
Certificado de recebíveis imobiliários	-	208.752	**208.752**	-	184.223	**184.223**
Obrigações fiscais	-	22.931	**22.931**	-	11.168	**11.168**
Obrigações sociais e trabalhistas	-	2.445	**2.445**	-	1.327	**1.327**
Outros passivos	-	100.276	**100.276**	-	164.269	**164.269**
Total do passivo	**-**	**361.827**	**361.827**	**-**	**380.413**	**380.413**

24. Seguros (informações não auditadas): A Companhia adota a política de contratar cobertura de seguros para os bens sujeitos por montantes considerados suficientes para cobrir eventuais sinistros, considerando a natureza de sua atividade.

Seguradora	Modalidade	Vigência	Importância segurada
Sompo Seguros S.A.	Garantia	De 31/07/2025 a 30/06/2026	96.760
Sompo Seguros S.A.	Garantia	De 01/04/2025 a 17/07/2026	540.854
Sompo Seguros S.A.	Responsabilidade Civil	De 31/08/2025 a 31/07/2026	25.000
Sompo Seguros S.A.	Risco de Engenharia	De 31/08/2025 a 31/07/2027	820.868

25. Eventos subsequentes: Em 30 de junho de 2026, a Companhia obteve a emissão do Habite-se do empreendimento. Nos termos da escritura de emissão dos Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI), o vencimento da parcela ocorreu em 09 de julho de 2026. Até a data de emissão destas demonstrações financeiras, a referida obrigação não havia sido liquidada, encontrando-se em processo de negociação com os credores. Administração da Companhia está conduzindo as negociações visando à repactuação da obrigação e, caso necessário, contará com aportes de seus sócios para assegurar o cumprimento de seus compromissos financeiros e a continuidade de suas operações.

Renato Muscari Lobo - Presidente

Carolina Teixeira de Freitas - Contadora - CRC 1SP257.066/O-1

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras

Aos Acionistas e Conselho de Administração da PNU Nações Unidas Desenvolvimento Imobiliário S.A. - São Paulo – SP. **Opinião sobre as demonstrações financeiras elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na CVM:** Examinamos as demonstrações financeiras da PNU Nações Unidas Desenvolvimento Imobiliário S.A. (Companhia), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2025 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas. Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da PNU Nações Unidas Desenvolvimento Imobiliário S.A. em 31 de dezembro de 2025, o desempenho de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa para os exercícios findos nessas datas, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na Comissão de Valores Mobiliários (CVM). **Base para opinião:** Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras". Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. **Incerteza relevante relacionada com a continuidade operacional:** Chamamos a atenção para a Nota Explicativa nº 1.iii) às demonstrações financeiras referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2025, que indica que as referidas demonstrações financeiras foram preparadas no pressuposto de continuidade operacional. Conforme descrito na Nota Explicativa nº 1, a Companhia possui passivo circulante em excesso ao ativo circulante no encerramento do referido exercício no montante R$ 190.192 mil, bem como apresentava prejuízos acumulados no montante de R$ 219.706 mil e patrimônio líquido negativo no montante de R$ 206.392 mil. Esses indicadores financeiros em conjunto com os outros assuntos e eventos apresentados nas Notas Explicativas nºs 1 e 9, indicam existência de incerteza relevante que pode levantar dúvida significativa quanto à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Os planos e ações que estão sendo desenvolvidos pela administração para o reestabelecimento do equilíbrio econômico-financeiro, da posição patrimonial da Companhia e a necessária geração de caixa estão descritos na Nota Explicativa nº 1. Nossa opinião não está ressalvada em relação a este assunto. **Ênfase - Reconhecimento de receita de unidades imobiliárias não concluídas:** Conforme descrito na Nota Explicativa nº 2., as demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. Dessa forma, a determinação da política contábil adotada pela entidade para o reconhecimento de receita nos contratos de compra e venda de unidade imobiliária não concluída, sobre os aspectos relacionados à transferência de controle, seguem o entendimento da administração da Empresa quanto à aplicação da NBC TG 47, alinhado com aquele manifestado pela CVM no Ofício Circular /CVM/SNC/SEP nº 02/2018. Nossa opinião não está ressalvada em relação a esse assunto. **Outras informações que acompanham as demonstrações financeiras e o relatório do auditor:** A administração da Companhia é responsável por essas outras informações que compreendem o relatório da administração. Nossa opinião sobre as demonstrações financeiras não abrange o relatório da administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório. Em conexão com a auditoria das demonstrações financeiras, nossa responsabilidade é a de ler o relatório da administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações financeiras ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no relatório da administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito. **Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações financeiras:** A administração da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na CVM, e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras. **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras:** Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detecta as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: • Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais; • Obtivemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da companhia. • Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração; • Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional; e • Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance e da época dos trabalhos de auditoria planejados e das constatações significativas de auditoria, inclusive as deficiências significativas nos controles internos que, eventualmente, tenham sido identificadas durante nossos trabalhos.

São Paulo, 16 de julho de 2026

Grant Thornton Auditores Independentes Ltda.

CRC 2SP-025.583/O-1

Thiago Bragatto

Contador CRC 1SP-234.100/O-4

RIO BRANCO RUGBY CLUBE

CNPJ (MF) 54.530.548/0001-72

EDITAL DE CONVOCAÇÃO ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

O presidente do **RIO BRANCO RUGBY CLUBE**, no uso de suas atribuições legais, convoca todos os associados para participarem da Assembleia Geral Ordinária a ser realizada no dia 13 de outubro de 2026, Terça Feira, às 19h30 em primeira chamada e às 20h00 em segunda chamada, na sede do Clube, sito à Rua Xavier Kraus, 63, Vila Leopoldina, São Paulo, SP, com a seguinte **ordem do dia**: **1.** Eleição da Mesa que irá conduzir a assembleia, nos termos do Estatuto Social; **2.** Leitura da Ata da Assembleia anterior; **3.** Apresentação do Relatório Anual da Diretoria, referentes aos anos fiscais de 2024 e 2025; **4.** Discussão e Aprovação das Contas e Análise do Parecer do Conselho Fiscal, referentes às contas apresentadas; **5.** Eleição dos Membros da Diretoria, com a eleição de Presidente, Vice-Presidente de Gestão, Vice-Presidente de Esporte e Vice-Presidente Financeiro, e **6.** Eleição dos Membros do Conselho Fiscal e suplente. Os pedidos de registro de chapa, para concorrer ao pleito, devem ser protocolizados na Secretaria do Clube ou enviada para ou encaminhados para o e-mail: riobrancorugby@uol.com.br , até 30 de Setembro de 2026, com a indicação para todos os cargos citados, nos termos do artigo 24, § 2º do Estatuto Social, observando-se as exigências previstas no §3 do mesmo dispositivo. Relembro-os que votam os Sócios titulares há mais de um ano, maiores de 16 (dezesseis) anos, quites com os cofres sociais e em pleno gozo de seus direitos associativos.

Atenciosamente,

São Paulo, 16 de setembro de 2026.

BRUNO SCHETTINO PERIM

DIRETOR-PRESIDENTE

Repasses Financeiros e Soluções Tecnológicas Instituição de Pagamento S.A.

CNPJ nº 40.473.435/0001-78 – NIRE 35.300.619.129

Ata Sumária da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 17.7.2026

Data, Hora, Local: Em 17.7.2026, às 10h, na sede social da Companhia, na Avenida Paulista, 688, Edifício Santa Filippa, 10º andar e sala 2 do 12º andar, Bela Vista, São Paulo, SP, CEP 01310-909. **Mesa:** Presidente: Túlio Xavier de Oliveira; Secretária: Ticiana Cabirta de Amorim. **Quórum de Instalação:** Totalidade do Capital Social. **Edital de Convocação:** Dispensada a publicação de conformidade com o disposto no §4º do Artigo 124 da Lei nº 6.404/76. **Lavratura da Ata:** A acionista deliberou pela lavratura desta ata em forma de sumário, nos termos do artigo 130, §1º da Lei nº 6.404/76. **Ordem do Dia:** Examinar, discutir e deliberar sobre a alteração do endereço da sede da Companhia. **Deliberações:** Instalada a Assembleia, a acionista decidiu: (i) aprovar a alteração do endereço da sede da Companhia, de Avenida Paulista, 688, Edifício Santa Filippa, 10º andar e sala 2 do 12º andar, Bela Vista, São Paulo, SP, CEP 01310-909, para Avenida Paulista, 2.300, 1º andar, Edifício São Luís Gonzaga, Consolação, São Paulo, SP, CEP 01310-300, permanecendo o foro no mesmo Município, com a consequente alteração do Artigo 3º do Estatuto Social, que passa a vigorar com a seguinte redação: "Artigo 3º) A Companhia tem sede na Avenida Paulista, 2.300, 1º andar, Edifício São Luís Gonzaga, Consolação, São Paulo, SP, CEP 01310-300, e foro no mesmo Município.". (ii) aprovar a consolidação do Estatuto Social, conforme Anexo I desta Ata. **Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, o senhor Presidente encerrou os trabalhos, lavrando-se a presente Ata que, aprovada por todos os presentes, será encaminhada para que assinem eletronicamente. aa) Presidente: Túlio Xavier de Oliveira; Secretária: Ticiana Cabirta de Amorim; Acionista: Bradesco Participações Financeiras S.A., representada por seus diretores, senhores Cassiano Ricardo Scarpelli e Vinícius Panaro. **Declaração:** Declaro, para os devidos fins, que a presente é cópia fiel da Ata original lavrada no livro próprio e que são autênticas, no mesmo livro, as assinaturas nele apostas. a) Secretária: Ticiana Cabirta de Amorim. **Certidão** - Secretaria de Desenvolvimento Econômico - JUCESP - Certifico o registro sob o número 353.609/26-2, em 24.9.2026. a) Marina Centurion Dardani - Secretária Geral.

Repasses Financeiros e Soluções Tecnológicas Instituição de Pagamento S.A.

CNPJ nº 40.473.435/0001-78 – NIRE 35.300.619.129

Ata Sumária da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 8.7.2026

Data, Hora, Local: Em 8.7.2026, às 10h, na sede social da Repasses Financeiros e Soluções Tecnológicas Instituição de Pagamento S.A., Avenida Paulista, 688, Edifício Santa Filippa, 10º andar e sala 2 do 12º andar, Bela Vista, São Paulo, SP, CEP 01310-909. **Mesa:** Presidente: Túlio Xavier de Oliveira; Secretária: Ticiana Cabirta de Amorim. **Quórum de Instalação:** Totalidade do Capital Social. **Edital de Convocação:** Dispensada a publicação de conformidade com o disposto no §4º do Artigo 124 da Lei nº 6.404/76. **Lavratura da Ata:** A acionista aprovou a lavratura desta ata em forma de sumário, nos termos do artigo 130, §1º da Lei nº 6.404/76. **Ordem do Dia:** Examinar, discutir e deliberar sobre a integralização do capital social e a alteração do Estatuto Social da Companhia. **Deliberações:** Instalada a Assembleia, a acionista decidiu: (i) Integralizar, nesta data, 12.985.676 (doze milhões, novecentas e oitenta e cinco mil, seiscentas e setenta e seis) ações ordinárias, nominativas-escriturais, sem valor nominal, pelo valor de R$15.000.000,00 (quinze milhões de reais) em moeda corrente nacional, as quais foram subscritas pela acionista Bradesco Participações Financeiras S.A., na Assembleia Geral Extraordinária realizada em 30.1.2026, devidamente arquivada na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob nº 256.299/26-2, em 17.6.2026. Em consequência, alterar a redação do "caput" do Artigo 6º do Estatuto Social, em razão da integralização das ações, a qual passa a ser a seguinte: *"Artigo 6º) O capital social é de R$234.814.507,11 (duzentos e trinta e quatro milhões, oitocentos e quatorze mil, quinhentos e sete reais e onze centavos), dividido em 73.074.171 (setenta e três milhões, setenta e quatro mil, cento e setenta e uma) ações ordinárias, nominativas-escriturais, sem valor nominal, totalmente subscritas, das quais 55.759.937 (cinquenta e cinco milhões, setecentas e cinquenta e nove mil, novecentas e trinta e sete) integralizadas e 17.314.234 (dezessete milhões, trezentas e quatorze mil, duzentas e trinta e quatro) a serem integralizadas.".* (ii) Aprovar a consolidação do Estatuto Social, conforme Anexo I desta Ata. **Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, o senhor Presidente encerrou os trabalhos, lavrando-se a presente Ata que, aprovada por todos os presentes, será encaminhada para que assinem eletronicamente. aa) Presidente: Túlio Xavier de Oliveira; Secretária: Ticiana Cabirta de Amorim; Acionista: Bradesco Participações Financeiras S.A., representada por seus diretores, senhores Cassiano Ricardo Scarpelli e Vinícius Panaro. **Declaração:** Declaro para os devidos fins que a presente é cópia fiel da Ata original lavrada no livro próprio e que são autênticas, no mesmo livro, as assinaturas nele apostas. a) Secretária: Ticiana Cabirta de Amorim. **Certidão** - Secretaria de Desenvolvimento Econômico - JUCESP - Certifico o registro sob o número 347.610/26-2, em 11.9.2026. a) Marina Centurion Dardani - Secretária Geral.

TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS S.A.

CNPJ nº 38.042.694/0001-00 - NIRE 35300554035

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL DE DEBENTURISTAS DA 19ª (DÉCIMA NONA) EMISSÃO DE DEBÊNTURES SIMPLES, NÃO CONVERSÍVEIS EM AÇÕES, DA ESPÉCIE QUIROGRAFÁRIA, EM 3 (TRÊS) SÉRIES, PARA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA SOB O RITO AUTOMÁTICO PARA AS DEBÊNTURES DA 1ª (PRIMEIRA) SÉRIE E COLOCAÇÃO PRIVADA PARA AS DEBÊNTURES DA 2ª (SEGUNDA) SÉRIE E DA 3ª (TERCEIRA) SÉRIE, DA TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS S.A., A SER REALIZADA, EM PRIMEIRA CONVOCAÇÃO, EM 26 DE OUTUBRO DE 2026.

1. DATA, HORA E LOCAL: a ser realizada de forma exclusivamente digital, em primeira convocação, em 26 de outubro de 2026, às 14:00, nos termos do artigo 71, §3º, e do artigo 124, §2º-A, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada ("Lei das Sociedades por Ações") e da Resolução CVM nº 81, de 29 de março de 2022 ("Resolução CVM 81"), por meio de plataforma eletrônica de videoconferência, com link de acesso a ser disponibilizado aos Debenturistas que cumprirem as instruções de participação previstas neste Edital, sendo dispensada a realização cumulativa, de forma presencial, na sede da TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS S.A., sociedade por ações com registro de companhia securitizadora na categoria "S2" na CVM, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Tabapuã, nº 41, 13º andar, Sala 02, Itaim Bibi, CEP 04533-010, inscrita perante o Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas ("CNPJ") sob o nº 38.042.694/0001-00, na Junta Comercial do Estado de São Paulo ("JUCESP") sob o Número de Identificação do Registro de Empresas – NIRE 35300554035, neste ato representada nos termos de seu estatuto social ("Emissora"). **2. CONVOCAÇÃO:** ficam convocados os titulares das debêntures da 19ª (décima nona) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie Quirografária, em 3 (Três) Séries, para Distribuição Pública sob o Rito Automático para as Debêntures da 1ª (Primeira) Série e Colocação Privada para as Debêntures da 2ª (Segunda) Série e da 3ª (Terceira) Série, da Travessia Securitizadora de Créditos Financeiros S.A. ("Debêntures", "Escritura de Emissão", "Emissão" e "Debenturistas", respectivamente), em circulação na data da realização da Assembleia, em cumprimento ao disposto no artigo 124 da Lei das Sociedades por Ações, na Resolução CVM 81 e na Cláusula 4.2 da Escritura de Emissão, para se reunirem em Assembleia Geral de Debenturistas ("Assembleia"), nas datas, horários e local indicados acima, para deliberar sobre a seguinte ordem do dia: A Assembleia instalar-se-á, em primeira convocação, com a presença de Debenturistas que representem metade, no mínimo, das Debêntures em circulação e, em segunda convocação, com qualquer número de Debenturistas presentes, nos termos do artigo 71, §3º, da Lei das Sociedades por Ações. **3. ORDEM DO DIA:** Examinar, discutir e deliberar sobre: (i) a inclusão dos mecanismo de incorporação da remuneração ao saldo do Valor Nominal Unitário, de modo que, caso os recursos disponíveis em determinada Data de Pagamento não sejam suficientes para o pagamento integral da Remuneração das Debêntures da Primeira Série e/ou da Remuneração das Debêntures da Segunda Série, a parcela não paga seja incorporada ao saldo do Valor Nominal Unitário das Debêntures da respectiva Série, excluindo, portanto, a previsão de que a parcela de Remuneração não paga seja realizada na Data de Pagamento subsequente. Alterando-se, portanto, a Cláusula 3.45.4.1 da Escritura de Emissão e incluindo-se as Cláusulas 3.45.4.2 e 3.45.4.3 na Escritura de Emissão, de forma a disciplinar os efeitos e a operacionalização da incorporação e no Anexo I da Escritura de Emissão, a definição do termo "Remuneração Não Paga", a qual passará a vigorar com a redação abaixo, respectivamente: "3.45.4.1. Caso, em determinada Data de Pagamento, os recursos disponíveis na Conta Centralizadora, observada a Ordem de Alocação de Recursos, não sejam suficientes para a realização do pagamento integral da Remuneração das Debêntures da Primeira Série e/ou da Remuneração das Debêntures da Segunda Série, a parcela da Remuneração das Debêntures da Primeira Série e/ou da Remuneração das Debêntures da Segunda Série não paga na respectiva Data de Pagamento, correspondente à diferença entre o valor da Remuneração devida e o valor da Remuneração efetivamente pago ("Remuneração Não Paga"), será automaticamente incorporada, na própria Data de Pagamento, ao saldo do Valor Nominal Unitário das Debêntures da respectiva Série, passando a integrar o saldo do Valor Nominal Unitário, sobre o qual incidirá a Remuneração das Debêntures da respectiva Série a partir da incorporação (inclusive), entre cada período de capitalização, nos termos desta Escritura de Emissão." "3.45.4.2. A incorporação prevista na Cláusula 3.45.4.1 acima (i) não caracterizará inadimplemento, impontualidade ou descumprimento de obrigação pecuniária pela Emissora, não ensejando a incidência de Encargos Moratórios nem a configuração de qualquer Evento de Vencimento Antecipado; (ii) não implicará alteração da quantidade de Debêntures emitidas nem do Valor Nominal Unitário na Data de Emissão, aplicando-se exclusivamente ao saldo do Valor Nominal Unitário das Debêntures da respectiva Série; e (iii) não afetará a Ordem de Alocação de Recursos, a Razão de Amortização nem a subordinação entre as Séries." "3.45.4.3. A Emissora deverá (i) refletir a incorporação da Remuneração Não Paga no cálculo e na divulgação do saldo do Valor Nominal Unitário das Debêntures da respectiva Série; e (ii) comunicar a B3, o Escriturador e o Agente de Liquidação, com até 3 (três) Dias Úteis de antecedência da respectiva Data de Pagamento, o valor da Remuneração a ser efetivamente pago e o valor da Remuneração Não Paga a ser incorporado ao saldo do Valor Nominal Unitário, para atualização dos sistemas aplicáveis, observado o disposto na Cláusula 3.46 abaixo." "Remuneração Não Paga": tem o significado previsto na Cláusula 3.45.4.1 desta Escritura de Emissão." (ii) a ratificação da incorporação ao saldo do Valor Nominal Unitário das Debêntures da parcela da Remuneração das Debêntures não paga nas Datas de Pagamento de 31 de agosto de 2026 e de 8 de setembro de 2026, em razão da insuficiência dos recursos disponíveis em tais datas, com eficácia desde as respectivas Datas de Pagamento, com a expressa dispensa dos Encargos Moratórios. **Instruções Gerais:** As matérias acima indicadas deverão ser consideradas, pelos Debenturistas, de forma independente no âmbito da Assembleia, de modo que a não deliberação ou a não aprovação a respeito de qualquer uma delas não implicará automaticamente a não deliberação ou não aprovação de qualquer das demais matérias constantes da ordem do dia. A Assembleia será realizada exclusivamente por videoconferência online, sem possibilidade de participação de forma presencial, sendo certo que o link de acesso à reunião será disponibilizado por correio eletrônico, previamente à realização da Assembleia, aos Debenturistas que enviarem solicitação por correio eletrônico para ri@grupotravessia.com, gestao@grupotravessia.com, juridico@grupotravessia.com e vgi@vortx.com.br, com até 2 (dois) dias de antecedência da data marcada para a realização da Assembleia, juntamente com cópias dos Documentos de Representação (conforme abaixo definidos). Os Debenturistas deverão acessar o link da reunião com ao menos 15 (quinze) minutos de antecedência do horário de início da Assembleia e identificar-se em seu acesso com o nome completo, conforme documentação previamente apresentada à Emissora e ao Agente Fiduciário, de forma que a Emissora e/ou o Agente Fiduciário possam identificar e permitir o acesso e a participação na reunião. A Assembleia será integralmente gravada. O registro em ata dos Debenturistas presentes poderá ser realizado pelo presidente da mesa e pelo secretário, cujas assinaturas serão realizadas por meio de assinatura eletrônica ou certificado digital via DocuSign ou plataforma equivalente; sem prejuízo, os Debenturistas presentes à Assembleia deverão formalizar a assinatura da lista de presença por meio de assinatura eletrônica ou certificado digital via DocuSign ou plataforma equivalente, se assim solicitado pela Emissora ou pelo Agente Fiduciário. Para os fins da Assembleia, consideram-se "Documentos de Representação": (i) se participante pessoa física: cópia digitalizada de documento de identidade do Debenturista; caso representado por procurador, também deverá ser enviada cópia digitalizada da respectiva procuração, com firma reconhecida ou assinatura eletrônica com certificado digital, com poderes específicos para sua representação na Assembleia e outorgada há menos de 1 (um) ano, acompanhada do documento de identidade do procurador; e (ii) se demais participantes: cópia digitalizada do contrato social/estatuto social (ou documento equivalente), acompanhada de documento societário que comprove a representação legal do Debenturista (i.e., ata de eleição da diretoria) e cópia digitalizada de documento de identidade do representante legal; caso representado por procurador, também deverá ser enviada cópia digitalizada da respectiva procuração, com firma reconhecida ou assinatura eletrônica com certificado digital, com poderes específicos para sua representação na Assembleia e outorgada há menos de 1 (um) ano, acompanhada do documento de identidade do procurador. Nos termos do artigo 26, §3º, e do artigo 29, inciso II, da Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme alterada ("Resolução CVM 60"), além da participação e do voto à distância durante a Assembleia por meio do sistema eletrônico indicado pela Emissora, será também admitido o preenchimento e envio de instrução de voto à distância, preferencialmente, nesse caso, até 2 (dois) dias antes da realização da Assembleia ("Instrução de Voto à Distância"). A Emissora disponibilizará, em seu website e na página eletrônica da CVM, o modelo de Instrução de Voto à Distância para consulta dos Debenturistas. Para que a Instrução de Voto à Distância seja considerada válida, é imprescindível: (i) o preenchimento de todos os campos, incluindo a indicação do nome ou denominação social completa do Debenturista, se pessoa física, ou do gestor do fundo, se representante de fundo de investimento, e o número do CPF ou CNPJ, bem como indicação de telefone e endereço de e-mail para eventuais contatos; e (ii) a assinatura, ao final da Instrução de Voto à Distância, do Debenturista ou de seu representante legal, conforme o caso, nos termos da legislação vigente. A Instrução de Voto à Distância deverá ser rubricada e assinada, sendo aceita a assinatura por meio de plataforma digital, e encaminhada, juntamente com os Documentos de Representação, aos cuidados da Emissora e do Agente Fiduciário, por correio eletrônico para ri@grupotravessia.com, gestao@grupotravessia.com, juridico@grupotravessia.com e vgi@vortx.com.br, com até 2 (dois) dias de antecedência da data marcada para a realização da Assembleia. (iii) A Instrução de Voto à Distância deverá conter declaração sobre a existência de conflito de interesse dos Debenturista votante, caso não seja informado, a Instrução de Voto não será considerada para cômputo de voto. Caso o Debenturista participe da Assembleia por meio da plataforma digital depois de ter enviado a Instrução de Voto à Distância, este poderá manifestar seu voto diretamente na Assembleia e terá sua Instrução de Voto à Distância desconsiderada. O modelo de Instrução de Voto à Distância para preenchimento e envio pelos Debenturistas, bem como a cópia da Escritura de Emissão e de seus aditamentos, estão disponíveis para consulta na sede da Emissora e nas páginas eletrônicas da Emissora (https://www.grupotravessia.com/) e do Agente Fiduciário. Todos os termos empregados ou iniciados em letras maiúsculas possuem o significado que lhes é conferido na Escritura de Emissão, salvo se conceituados de forma diversa no presente Edital.

São Paulo, SP, 01 de outubro de 2026.

TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS S.A.

Vinicius Bernardes Basile Silveira Stopa - Diretor Presidente e Diretor de Relações com Investidores

GM Estética Avançada Ltda.

CNPJ/MF 46.193.352/0001-01 - NIRE 35239016849

Edital de Convocação para Reunião de Sócios

Em cumprimento ao disposto na Lei 10.406, de 10/01/2002, ficam convocadas as senhoras sócias da sociedade **GM Estética Avançada Ltda.,** inscrita no CNPJ sob o nº 46.193.352/0001-01, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Alameda Campinas, nº 579, 11º andar, conjunto 111, Jardim Paulista, CEP 01404-100, para comparecerem à Reunião de Sócios a ser realizada em 03 de novembro de 2026, às 10h00 em primeira chamada e às 10h30 em segunda chamada, na sede da Sociedade. A reunião terá como ordem do dia deliberação e aprovação das contas da administradora da Sociedade, referentes aos exercícios sociais finalizados em 31 de dezembro dos anos de 2023, 2024 e 2025; (b) deliberar sobre os balanços patrimoniais e os resultados econômicos da Sociedade referentes aos exercícios sociais finalizados em 31 de dezembro dos anos de 2023, 2024 e 2025; e (c) deliberar sobre a destinação dos recursos da Sociedade.

Polaris Administração de Bens Ltda.

CNPJ nº 03.890.063/0001-59 - NIRE 35216378817

Extrato da Ata de Reunião de Sócios - Redução de Capital Social e outras deliberações

Data, Hora e Local: 02.10.2026, às 10h, na sede, Rua Joaquim Floriano, nº 466, Conjunto 2415, Sala G, Edifício Office, Itaim Bibi, São Paulo, SP, CEP 04534-002. Presença: Todos os sócios, Paulo Kopenhagen Goldfinger, Espólio de Jaque Goldfinger, representado por sua inventariante Vera Lotte Kopenhagen Goldfinger, Chantal Kopenhagen Goldfinger e Gregory Kopenhagen Goldfinger, representantes da totalidade do capital social. Mesa: Paulo Kopenhagen Goldfinger como presidente, e como secretário Gregory Kopenhagen Goldfinger. Deliberações Aprovadas: (i) aprovação das contas da administração, balanços patrimoniais e demonstrações de resultado econômico dos exercícios sociais encerrados desde a constituição até 31/12/2025; (ii) declaração de não enquadramento da sociedade como sociedade de grande porte; (iii) substituição da inventariante do Espólio de Jaque Goldfinger por Vera Lotte Kopenhagen Goldfinger; e (iv) redução do capital social, nos termos do inciso II do artigo 1.082 e artigo 1.084, ambos da Lei 10.406/2002, que passará de R$ 1.931.000,00 para R$ 100.000,00, reduzindo-o, portanto, em R$ 1.831.000,00. Haverá restituição em moeda corrente nacional exclusivamente ao sócio Paulo Kopenhagen Goldfinger após o transcurso do prazo de 90 dias para oposição de eventuais credores da sociedade, contado da publicação da presente ata. Seguidamente, a sociedade realizará a alteração contratual para que a redução se torne efetiva, consoante o disposto no artigo 1.084 e parágrafos da Lei 10.406/2002 ("Código Civil"). Encerramento: Nada mais. Paulo Kopenhagen Goldfinger (Presidente), Gregory Kopenhagen Goldfinger (Secretário).

REVITA ENGENHARIA S.A.

CNPJ/MF nº 08.623.970/0001-55 - NIRE 35.300.338.952

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA REALIZADA EM 20 DE AGOSTO DE 2026

1. Data, hora e local. Realizada em 20 de agosto de 2026, às 11:00, de forma remota, considerada realizada na sede da Revita Engenharia S.A., localizada na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Gonçalo Madeira, 400FR, térreo, sala 1, Jaguaré, CEP 05348-000 ("Companhia"). **2. Presença e convocação.** Dispensadas as formalidades de convocação, em razão da presença da única acionista da Companhia, na forma do artigo 124, §4º da Lei 6.404/76, conforme alterada. **3. Mesa.** Presidente - Sr. Arthur Longano Bevilacqua; e Secretário - Sr. Ângelo Teixeira de Castro Carvalho. **4. Ordem do dia.** Deliberar sobre (i) eleição dos membro da Diretoria; (ii) prazo de mandato dos membros da Diretoria. **5. Deliberações.** A acionista, após deliberação, por unanimidade e sem ressalvas, decidiu: **(i)** Aprovar a eleição dos Srs.: • **Ângelo Teixeira de Castro Carvalho**, brasileiro, casado, engenheiro, portador da cédula de identidade RG nº 05.760.995-03, emitida pela SSP/BA, e inscrito no CPF/MF sob nº 949.174.935-87, com escritório comercial na sede da Companhia, como Diretor Sem Designação Específica; • **Arthur Longano Bevilacqua**, brasileiro, casado, engenheiro, portador da cédula de identidade RG nº 43.667.490, emitida pela SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 368.359.768-29, com endereço comercial na sede da Companhia, ao cargo de Diretor Sem Designação Específica; • **Diego Nicoletti**, brasileiro, casado, engenheiro ambiental, portador da cédula de identidade RG nº 29.769.255-0, emitida pela SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 310.587.088-13, com endereço comercial na sede da Companhia, como Diretor Sem Designação Específica; e, • **José Reginaldo Bezerra da Silva,** brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da cédula de identidade RG nº 1.479.278, emitida pela SSP/PB, e inscrito no CPF/MF sob nº 377.742.804-30, com endereço comercial na sede da Companhia, como Diretor Sem Designação Específica. **(ii)** Os membros da Diretoria foram eleitos para mandato de 2 (dois) anos, contados a partir de 20 de agosto de 2026, prorrogável até a posse dos respectivos sucessores, nos termos legais e estatutários. Os Termos de Posse e as Declarações de Desimpedimento dos membros eleitos constam nos Anexos I, II, III e IV. **6. Encerramento.** Nada mais havendo a tratar e ninguém fazendo uso da palavra, foram os trabalhos encerrados lavrando-se a presente ata que, lida e achada conforme foi assinada por todos os presentes. São Paulo/SP, 20 de agosto de 2026. **Mesa: Arthur Longano Bevilacqua** - Presidente da Mesa; **Ângelo Teixeira de Castro Carvalho** - Secretário da Mesa. Acionista: **Solví Essencis Ambiental S.A.** Representada por Anrafel Vargas Pereira da Silva e Diego Nicoletti JUCESP nº 381.490/26-9 em 30/09/2026. Marina Centurion Dardani - Secretária Geral.

Serel Participações em Imóveis S.A.

CNPJ nº 72.712.201/0001-22 – NIRE 35.300.345.541

Ata Sumária da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 28.4.2026

Data, Hora, Local: Em 28.4.2026, às 14h, na sede social, Avenida Paulista, 1.450, 8º andar, Bela Vista, São Paulo, SP, CEP 01310-917. **Mesa:** Presidente: Dagilson Ribeiro Carnevali; Secretário: Miguel Santana Costa. **Quórum de Instalação:** Totalidade do capital social. **Edital de Convocação:** Dispensada a publicação, de conformidade com o disposto no parágrafo 4º do artigo 124 da Lei nº 6.404/76. **Deliberações:** 1) aprovaram o aumento do capital social, no valor de R$100.000.000,00 (cem milhões de reais), elevando-o de R$240.000.000,00 (duzentos e quarenta milhões de reais) para R$340.000.000,00 (trezentos e quarenta milhões de reais), sem emissão de ações, mediante a capitalização de parte do saldo das contas "Reserva de Lucros - Legal e Estatutária", de acordo com o disposto no parágrafo primeiro do artigo 169 da Lei nº 6.404/76, com a consequente alteração da redação do "caput" do artigo 6º do estatuto social, que passa a ser a seguinte: "Artigo 6º) O Capital Social é de R$340.000.000,00 (trezentos e quarenta milhões de reais), dividido em 14.441.696 (catorze milhões, quatrocentas e quarenta e uma mil, seiscentas e noventa e seis) ações ordinárias, nominativas-escriturais, sem valor nominal."; 2) aprovada a consolidação do Estatuto Social como Anexo I, desta Ata. **Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, o senhor Presidente esclareceu que, para as deliberações tomadas o Conselho Fiscal da Companhia não foi ouvido por não se encontrar instalado, e encerrou os trabalhos, lavrando-se a presente Ata que, aprovada por todos os presentes, será encaminhada para assinatura eletrônica. aa) Presidente: Dagilson Ribeiro Carnevali; Secretário: Miguel Santana Costa; Acionistas: Banco Bradesco S.A., representado por seus Diretores, senhores Cassiano Ricardo Scarpelli e Antonio Campanha Junior; Kirton Bank S.A. - Banco Múltiplo, Banco Bradesco BERJ S.A. e Bradesco Leasing S.A. - Arrendamento Mercantil, representados por seus procuradores, senhores Dagilson Ribeiro Carnevali e Miguel Santana Costa. **Declaração:** Declaramos para os devidos fins que a presente é cópia fiel da Ata lavrada no livro próprio e que são autênticas, no mesmo livro, as assinaturas nele apostas. aa) Presidente: Dagilson Ribeiro Carnevali; Secretário: Miguel Santana Costa. **Certidão** - Secretaria de Desenvolvimento Econômico - JUCESP - Certifico o registro sob o número 357.545/26-6, em 18.9.2026. a) Marina Centurion Dardani - Secretária Geral.