



COMPANHIA SULRIOGRANDENSE DE IMÓVEIS

CNPJ nº 59.619.742/0001-42

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas:

Em cumprimento às normas legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas. o balanço patrimonial e as demonstrações financeiras, relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2000 e 1999, acompanhadas das correspondentes Notas Explicativas. Permanecemos ao inteiro dispor de V.Sas. para quaisquer esclarecimentos que eventualmente possam ser necessários. São Paulo, 24 de abril de 2001

BALANÇO PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2000 E 1999 (R\$ Mil)

ATIVO	2000		1999		PASSIVO	2000		1999	
CIRCULANTE					CIRCULANTE				
Caixa e Bancos.....	170	174	Fornecedores.....	67	20				
Estoque.....	1.115	686	Obrigações Tributárias.....	183	67				
Outros Créditos.....	1.322	1.328	Outras Contas a Pagar.....	19.741	20.026				
	<u>2.607</u>	<u>2.188</u>		<u>19.991</u>	<u>20.113</u>				
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO			EXIGÍVEL A LONGO PRAZO						
Outros Créditos.....	90	2	Financiamentos.....	700	1.644				
	<u>90</u>	<u>2</u>		<u>700</u>	<u>1.644</u>				
PERMANENTE			RESULTADO EXERCÍCIO FUTURO						
Investimentos.....	1.003	392	Receita Exerc. Futuro.....	-	-				
Imobilizado.....	25.653	25.766	PATRIMÔNIO LÍQUIDO						
Diferido.....	514	1.156	Capital Social.....	6.577	6.577				
	<u>27.170</u>	<u>27.314</u>	Reservas de Capital.....	1	1				
			Reserva Legal.....	288	216				
			Lucros (Prejuízos) Acumulados.....	2.310	953				
				<u>9.176</u>	<u>7.747</u>				
TOTAL DO ATIVO	<u>29.867</u>	<u>29.504</u>	TOTAL DO PASSIVO	<u>29.867</u>	<u>29.504</u>				

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO (R\$ Mil)

	CORREÇÃO		RESERVA DE		LUCROS		2000	1999
	CAPITAL SOCIAL	MONETÁRIA DO CAPITAL	RESERVA DE INC. FISCAIS	RESERVA LEGAL	(PREJUÍZOS) ACUMULADOS	TOTAL		
Saldo em 31 de Dezembro de 1999.....	6.577	1	-	216	953	7.747	6.735	
Aumento de Capital com Reservas.....	-	-	-	72	-	72	-	
Correção Monetária.....	-	-	-	-	-	-	-	
Lucro Líquido (Prejuízo) Exercício.....	-	-	-	-	1.357	1.357	1.012	
Saldos em 31 de Dezembro de 2000.....	<u>6.577</u>	<u>1</u>	<u>-</u>	<u>288</u>	<u>2.310</u>	<u>9.176</u>	<u>7.747</u>	

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2000 E 1999

1. SUMÁRIO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As principais práticas contábeis adotadas na elaboração das demonstrações financeiras foram:

a) Imobilizado - está avaliado pelo custo de aquisição corrigido monetariamente até 31 de dezembro de 1995 com base nos índices oficiais. As depreciações estão calculadas pelo método linear às taxas usuais admitidas pela legislação.

b) Investimentos - relevantes em controladas e coligadas, foram avaliados pelo método de equivalência patrimonial.

2. ESTOQUES

	2000	1999
Rebanho Bovino.....	1.114	686

3. IMOBILIZADO

	2000	1999
Edificações.....	-	440
Terrenos.....	14.798	14.934
Rebanho Bovino.....	128	348
Benfeitorias.....	12.931	12.547
Veículos.....	211	111
Máqs. Eqptos. Agrícs.....	34	30
Depreciações.....	(2.449)	(2.554)
	<u>25.653</u>	<u>25.856</u>

4. INVESTIMENTOS

Fazenda S. Otília Agropecuária Ltda.....	611	-
Cia. Energ. Ceará.....	1	1
Telecom. Ceará.....	74	74
Cia. Energ. Pernambuco.....	41	41
Adm. Shopping N. América.....	276	276
	<u>1.003</u>	<u>392</u>

5. DIFERIDO

Desp. Pré-Operacionais.....	514	1.156
	<u>514</u>	<u>1.156</u>

6. CAPITAL SOCIAL

O Capital Social, totalmente subscrito e integralizado é representado por 4.247.724 ações, sendo 1.415.908 ordinárias e 2.831.816 preferenciais, todas sem valor nominal.

DIRETORIA

DOROTHEA STEINBRUCH ELIZABETH STEINBRUCH SCHWARZ
ELIEZER STEINBRUCH

NORIVAL ELOI DA SILVA - TC-CRC-SP - 1SP132696/O-0

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2000 E 1999 (R\$ Mil)

	2000	1999
RECEITA OPERACIONAL BRUTA		
Vendas de Produtos/ Serviços.....	4.396	3.993
Impostos e Deduções s/ Vendas.....	(183)	(171)
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	<u>4.213</u>	<u>3.822</u>
Custo dos Produtos/ Serviços Vendidos.....	(2.209)	(2.053)
LUCRO BRUTO	<u>2.004</u>	<u>1.769</u>
RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS		
Gerais e Administrativas.....	(198)	(153)
Financeiras Líquidas.....	(175)	(473)
Depreciações.....	(515)	(520)
Amortizações.....	(214)	(214)
Outras Receitas Operacionais.....	187	102
LUCRO OPERACIONAL	<u>1.089</u>	<u>511</u>
Equivalência Patrimonial.....	610	-
Ganhos/ Perdas de Capitais.....	(111)	-
LUCRO/PREJ. ANTES CONTR. SOCIAL	<u>1.588</u>	<u>511</u>
Contribuição Social.....	(60)	-
LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DO IMP. RENDA	<u>1.528</u>	<u>511</u>
Imposto de Renda.....	(99)	-
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	<u>1.429</u>	<u>511</u>
LUCRO LÍQUIDO POR AÇÃO	<u>0,34</u>	<u>0,12</u>

DEMONSTRAÇÃO DAS ORIGENS E APLICAÇÕES DE RECURSOS PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2000 E 1999 (R\$ Mil)

	2000	1999
ORIGENS DOS RECURSOS		
Das Operações		
Lucro Líquido (Prejuízo) Exercício.....	1.429	1.011
Despesas (receitas) que não afetam o Capital Circulante:		
Correção Monetária de Balanço.....	-	-
Amortizações.....	214	214
Depreciações.....	515	520
Equivalência Patrimonial.....	(610)	-
	<u>1.548</u>	<u>1.745</u>
Diminuição Exigível Longo Prazo.....	(944)	(2.208)
Baixas do Permanente.....	1.136	453
Aumento Exigível Longo Prazo.....	-	-
Total das Origens	<u>1.740</u>	<u>(10)</u>
APLICAÇÕES DOS RECURSOS		
Aumento Realizável a Longo Prazo.....	88	-
Adições ao Permanente.....	1.355	455
Total das Aplicações	<u>1.443</u>	<u>455</u>
AUMENTO/REDUÇÃO DO CAPITAL CIRCULANTE	<u>297</u>	<u>(465)</u>
VARIAÇÕES DO CAPITAL CIRCULANTE		
Ativo Circulante		
Início do Exercício.....	2.188	2.623
Final do Exercício.....	<u>2.607</u>	<u>2.188</u>
	419	(435)
Passivo Circulante		
Início do Exercício.....	20.113	20.083
Final do Exercício.....	<u>19.991</u>	<u>20.113</u>
	(122)	30
AUMENTO/REDUÇÃO DO CAPITAL CIRCULANTE	<u>297</u>	<u>(465)</u>