



Início on-line: A partir de 05/11 todos os lotes estarão disponíveis para receber lances via Internet através do endereço, www.superimovel.com

Data do Leilão: 08/12 – sexta-feira. Local: Av. Paulista, 1.337 - São Paulo.

A partir das 09:00 horas estarão disponíveis, no local, computadores através dos quais os interessados poderão fazer os seus lances.

Encerramento do lote 01 às 10:00 horas, acompanhe os horários de encerramento de cada lote abaixo.

Os imóveis poderão ser analisados através dos laudos fornecidos on-line e in loco.

www.superimovel.com

BANCO BANDEIRANTES



SÃO PAULO

NOVISSIMOS APARTAMENTOS NO MORUMBI – SALAS COMERCIAIS NO CENTRO DE SÃO PAULO JACAREÍ: IMÓVEL IDEAL PARA INSTALAÇÃO DE HOTEL. E MAIS: GALPÕES, BOX DE GARAGENS, CASAS E OUTRAS OPORTUNIDADES IMPERDÍVEIS.

Lote 01/10:00h - SÃO PAULO: Morumbi: APARTAMENTO - Rua do Símbolo, 131 - apto. 32 - Ed. Newport - área útil 127,150 m², área total 270,098 m²; novo, sem uso, 03 dorms. (01 suíte), sala p/ 02 ambientes c/ terraço e lareira, banheiro social, copa/cozinha, dependência completa de empregada, área de serviço e 02 vagas de garagem (manobrista) e 01 depósito. Em fase final de acabamento. DESOCUPADO. 11º CRI de São Paulo/SP. Matr. nº 278172. Visitas Tel: (11) 3049-1571/1576/1599.

Lote 02/10:03h - SÃO PAULO: Santo Amaro: APARTAMENTO - Av. Sargento Geraldo Santana, 1.100, apto. 52, bloco 04 - Edifício Kansas - área útil 67,10 m², área total 143,4 m². Composto por sala, 03 dormitórios, cozinha, banheiro, com direito a 01 vaga de garagem indeterminada. 11º CRI de São Paulo/SP. Matr. nº 231742. DESOCUPADO. Visitas Tel: (11) 3049-1571/1576/1599.

Lote 03/10:06h - SÃO PAULO: Perdizes: APARTAMENTO - Rua Dr. Miranda de Azevedo, 1251 - apto. 41 - área útil 86,640 m², área total 128,832 m²; 03 dorms. (01 suíte), sala p/ 02 ambientes, banheiro social, copa/cozinha, dependência completa de empregada, área de serviço e vaga dupla de garagem. 2º CRI de São Paulo/SP. Matr. nº 82030. DESOCUPADO. Visitas Tel: (11) 3049-1571/1576/1599.

Lote 04/10:09h - SÃO PAULO: Centro: SALA COMERCIAL - Rua XV de Novembro, 184 - cj. 704; área útil 98,67 m², área total 126,58 m². 4º CRI de São Paulo/SP. Matr. nº 79883. DESOCUPADO. Visitas Tel: (11) 3049-1571/1576/1599.

Lote 05/10:12h - SÃO PAULO: Centro: SALAS COMERCIAIS UNIFICADAS - Rua XV de Novembro, 184 - cjs. 1001/1003 - área útil 211,75 m², área total 268,86 m². 4º CRI de São Paulo/SP. Matr. nºs 16690/17007. DESOCUPADAS. Visitas Tel: (11) 3049-1571/1576/1599.

Lote 06/10:15h - SÃO PAULO: Centro: SALAS COMERCIAIS UNIFICADAS - Rua XV de Novembro, 184 - cjs. 1101/1103 - área útil 211,75 m², área total 268,86 m². 4º CRI de São Paulo/SP. Matr. nºs 3018/3019. DESOCUPADAS. Visitas Tel: (11) 3049-1571/1576/1599.

Lote 07/10:18h - SÃO PAULO: Centro: SALA COMERCIAL - Rua XV de Novembro, 184 - cjs. 1104 - área útil 80,79 m², área total 102,62 m². 4º CRI de São Paulo/SP. Matr. nº 60136. DESOCUPADA. Visitas Tel: (11) 3049-1571/1576/1599.

Lote 08/10:21h - SÃO PAULO: Santo Amaro: GALPÃO - Rua Francisco de Assis Garrido, 75 - área terreno 9.065 m², área construção 1.960,30 m². Imóvel comercial/industrial, composto por depósito, oficina, escritórios, banheiros e vestiários. Área construída não averbada, regularização junto aos órgãos públicos, por conta do comprador. 11º CRI de Limeira/SP. Matr. nº 185286. DESOCUPADO. Com segurança. Visitas Tel: (11) 3049-1571/1576/1599.

Lote 09/10:24h - SÃO PAULO: Morumbi: APARTAMENTO - Rua do Símbolo, 131 - apto. 11 - Ed. Newport - área útil 127,150 m², área total 270,098 m²; novo, sem uso, 03 dorms. (01 suíte), sala p/ 02 ambientes c/ terraço e lareira, banheiro social, copa/cozinha, dependência completa de empregada, área de serviço e 02 vagas de garagem (manobrista) e 01 depósito. Em fase final de acabamento. DESOCUPADO. 11º CRI de São Paulo/SP. Matr. nº 278167. Visitas Tel: (11) 3049-1571/1576/1599.

Lote 10/10:27h - SÃO PAULO: Perdizes: APARTAMENTO - Rua Dr. Miranda de Azevedo, 1251 - apto. 11 - área útil 86,640 m², área total 128,832 m²; 03 dorms. (01 suíte), sala p/ 02 ambientes, banheiro social, copa/cozinha, dependência completa de empregada, área de serviço e vaga dupla de garagem. 2º CRI de São Paulo/SP. Matr. nº 82030. DESOCUPADO. Visitas Tel: (11) 3049-1571/1576/1599.

Lote 11/10:30h - SÃO PAULO: Cid. Jardim: CASA - Av. São Valério, 546 - área útil 600,00 m², área total 770,31 m². Com 02 pavimentos, hall de entrada, lavabo, escritório, cozinha, sala p/ 02 ambientes, copa, 04 dorms. (03 suítes - 01 master). Edícula (02 pavimentos): garagem p/ 04 autos, lavanderia, 03 dorms. e banheiro social. Lazer: Piscina c/ vestiário. 18º CRI de São Paulo/SP. Matr. nº 62218. OCUPADO. Informações Tel: (11) 3049-1571/1576/1599.

Lote 12/10:33h - SÃO PAULO: Morumbi: APARTAMENTO - Rua do Símbolo, 131 - apto. 12 - Ed. Newport - área útil 127,150 m², área total 270,098 m²; novo, sem uso, 03 dorms. (01 suíte), sala p/ 02 ambientes c/ terraço e lareira, banheiro social, copa/cozinha, dependência completa de empregada, área de serviço e 02 vagas de garagem (manobrista) e 01 depósito. Em fase final de acabamento. DESOCUPADO. 11º CRI de São Paulo/SP. Matr. nº 278168. Visitas Tel: (11) 3049-1571/1576/1599.

Lote 13/10:36h - SÃO VICENTE: Centro: BOX DE GARAGEM - Rua Pero Correa, 392, Box 617, 5º andar - Edifício Pero Correa - área útil 15,31 m². Box localizado em edifício garagem, com frente para o supermercado Pão de Açúcar, em região com predominância residencial de médio padrão. CRI de São Vicente/SP. Matr. nº 126906. DESOCUPADO. Informações Tel: (11) 3049-1571/1576/1599.

Lote 14/10:39h - SÃO VICENTE: Centro: BOX DE GARAGEM - Rua Pero Correa, 392, Box 607, 5º andar - Edifício Pero Correa - área útil 15,31 m². Box localizado em edifício garagem, com frente para o supermercado Pão de Açúcar, em região com predominância residencial de médio padrão. OCUPADO. Informações Tel: (11) 3049-1571/1576/1599.

Lote 15/10:42h - SÃO VICENTE: Centro: BOX DE GARAGEM - Rua Pero Correa, 392, Box 603, 5º andar - Edifício Pero Correa - área útil 15,31 m². Box localizado em edifício garagem, com frente para o supermercado Pão de Açúcar, em região com predominância residencial de médio padrão. CRI de São Paulo/SP. Matr. nº 126145. DESOCUPADO. Informações Tel: (11) 3049-1571/1576/1599.

Lote 16/10:45h - SÃO VICENTE: Centro: BOX DE GARAGEM - Rua Pero Correa, 392, Box 602, 5º andar - Edifício Pero Correa - área útil 15,31 m². Box localizado em edifício garagem, com frente para o supermercado Pão de Açúcar, em região com predominância residencial de médio padrão. CRI de São Vicente/SP. Matr. nº 126144. DESOCUPADO. Informações Tel: (11) 3049-1571/1576/1599.

Lote 17/10:48h - SANTOS: Estuário: GALPÃO PARA USO MISTO - Rua Padre Anchieta, 305 - área útil 635,08 m², área total 444,50 m², uso residencial ou comercial. Residencial: Casa c/ 03 dorms., sala estar/jantar, banheiro, cozinha, lavanderia. Comercial: galpão em 02 pavimentos. OCUPADO. 2º CRI de Santos/SP. Matr. nº 16295. Informações Tel: (11) 3049-1571/1576/1599.

Lote 18/10:51h - GUARUJÁ: Enseada: APARTAMENTO - Rua Ciro Alves, 380 - Apto. 41 - área útil 76,50 m², área total 99,90 m². 02 dorms. (01 suíte), banheiro social, sacada, sala, cozinha, área de serviço, dependência completa de empregada e 01 vaga de garagem. Matr. nº 85519. CRI/Guarujá/SP. OCUPADO. Informações Tel: (11) 3049-1571/1576/1599.

Lote 19/10:54h - JANDIRA: Centro: INDUSTRIAL - Via de acesso João de Goes, 2.335 - área terr. 15.010 m², área construída 10.279,45 m². Três galpões industriais sendo: Bloco "A" - Térreo c/ 02 mezaninos, recepção, salas técnicas, cabine de força, barracão semi-aberto, escritórios com 02 salas, 02 sanitários num conjunto de vestiários e 03 salas de apoio. Idade aparente = 20 anos. Bloco "B" - Térreo e 2 mezaninos com 2 níveis, hall de entrada, pavilhão, industrial, ampla sala, cabine de força - Níveis inferiores dos mezaninos - refeitório com cozinha num conjunto de vestiários com sanitários e salas de apoio no outro. Níveis superiores - depósito e grêmio. Idade aparente = 15 anos. Bloco "C" Administrativo / Industrial, 02 construções justapostas e interligadas. Ala administrativa - Térreo com mezanino (2 níveis) abrigando pavilhão, conjuntos de sanitários no nível inferior do mezanino e salões no superior. 4º CRI de Barueri/SP. Matr. nº 7027. DESOCUPADO. Informações Tel: (11) 3049-1571/1576/1599.

Lote 20/10:57h - PIRACICABA: Centro: LOJA - Pça. José Bonifácio, 911 e 921 - área construída 658,63 m². Térreo: Ampla loja com sala de escritório, sanitários, copa e quintal com área coberta. Pavto. Superior: Loja com sala de escritório. CRI de Piracicaba/SP. Matr. nº 44862. DESOCUPADO. Chaves Ag. Piracicaba - Sra. Joceli. Informações Tel: (11) 3049-1571/1576/1599.

Lote 21/11:00h - ELIAS FAUSTO: Chácaras Recreio Bela Vista: CHÁCARA - Rua Jacinto Bertelli, 09, 33, 53 - Lotes 04, 05 e 06 - Qd. 09 - área terreno 3.077,6 m², área construída 234,24 m². Composta por 03 lotes contíguos, possui pomar. Casa principal: 03 dorms., 02 WC's, sala com varanda, cozinha e lavanderia. Garagem fechada com 03 vagas, WC e pia. CRI/Capivari/SP. Matr. nº 29598/599/600. DESOCUPADO. Visitas com Elena (Unibanco) Tel: (19) 821-1291.

Lote 22/11:03h - LIMEIRA: Centro: CASA - Rua Sete de Setembro, 1.264 - área terreno 205 m², área construção 176,30 m². Casa Principal: 03 dorms, sala íntima, sala, banheiro social, copa/cozinha e terraço. Edícula: área de serviço e despejo. Garagem coberta e churrasqueira. 2º CRI de São Paulo/SP. Matr. nº 3272. OCUPADO. Visitas Tel: (11) 3049-1571/1576/1599.

Lote 23/11:06h - MAIRIPORÁ: Lto. Suíça Cantareira: LOTE - Al. Zurich - Lt. 15 - Qd. A - Área Terreno 1.000,00 m². Sem benfeitorias, com 02 testadas. Matr. nº 17580. 1º CRI/Mairiporá/SP. DESOCUPADO. Informações Tel: (11) 3049-1571/1576/1599.

Lote 24/11:09h - PINDAMONHANGABA: SÍTIO - Sítio Skaf - Av. N. Sra. do B. Sucesso; área total 57.522,00 m². Destinado ao lazer, cortado por córrego, com pequena casa. DESOCUPADO. CRI/Pindamonhangaba/SP. Matr. nº 34192. Informações Tel: (11) 3049-1571/1576/1599.

Lote 25/11:12h - JACAREÍ: Centro: IMÓVEL COMERCIAL - Rua Barão de Jacareí, 364 - Shopping Jacareí - área terreno 6.789,08 m², área construída 13.385,07 m². Terreno formado por 06 lotes (matriculas individuais), constituído de: Shopping - tipo galeria, com 02 pavimentos, possuindo 22 lojas e 02 salas de cinema. Prédio de escritórios - com 10 andares tipo, 06 salas cada, 01 banheiro e 01 copa para cada sala ideal para instalação de Hotel. 11º CRI de Jacareí/SP. Matr. nº 41241 a 41246. DESOCUPADO. Informações Tel: (11) 3049-1571/1576/1599.

RIO DE JANEIRO

PRÉDIO E SALAS COMERCIAIS NO CENTRO DA CAPITAL - ÓTIMOS APARTAMENTOS

Lote 26/11:15h - DUQUE DE CAXIAS: LOTE - Av. Brig. Lima e Silva, Lt 108 - Qd. 32 - área total 400,00 m². Lote de terras sem benfeitorias. CRI de Duque de Caxias/RJ. Matr. nº 16003. DESOCUPADO. Visitas com Sr. Everaldo Tel: (21) 216-4641.

Lote 27/11:18h - DUQUE DE CAXIAS: LOTE - Av. Brig. Lima e Silva, Lt 106 - Qd. 32 - área total 400,00 m². Lote de terras sem benfeitorias. CRI de Duque de Caxias/RJ. Matr. nº 16002. DESOCUPADO. Visitas com Sr. Everaldo Tel: (21) 216-4641.

Lote 28/11:21h - DUQUE DE CAXIAS: LOTE - Av. Brig. Lima e Silva, Lt 104 - Qd. 32 - área total 400,00 m². Lote de terras sem benfeitorias. CRI de Duque de Caxias/RJ. Matr. nº 16001. DESOCUPADO. Visitas com Sr. Everaldo Tel: (21) 216-4641.

Lote 29/11:24h - RIO DE JANEIRO: Centro: SALAS COMERCIAIS - Av. Rio Branco, 81 - Sls. 801 a 811 - área total 515,00 m². Prédio com 11 salas comerciais (algumas unificadas), contendo com copa/cozinha, despensa e 04 banheiros. 7º Ofício de CRI do Rio de Janeiro/RJ. Matr. nº 21509. DESOCUPADAS. Visitas com Sra. Fátima Tel: (21) 263-9691.

Lote 30/11:27h - RIO DE JANEIRO: APARTAMENTO - Rua Senador Nabuco, 168 - apto. 805 - área útil 55,00 m², área total 55,00 m²; apto. com 01 dorm., sala, cozinha, banheiro social, dependência de empregada e 01 vaga de garagem. 10º Ofício de CRI do Rio de Janeiro/RJ. Matr. nº 15516. DESOCUPADO. Visitas com Sra. Fátima Tel: (21) 263-9691.

Lote 31/11:30h - RIO DE JANEIRO: APARTAMENTO - Rua Senador Nabuco, 168 - apto. 704 - área total 73,00 m². 10º Ofício de CRI do Rio de Janeiro/RJ. Matr. nº 14843. DESOCUPADO. Visitas com Sra. Fátima Tel: (21) 263-9691.

Lote 32/11:33h - RIO DE JANEIRO: Centro: PRÉDIO COMERCIAL - Rua da Quitanda, 87 - área total 876,80 m². Composto de 05 pavimentos, sendo: térreo c/ mezanino, 04 pavimentos tipo, com cozinha, despensa, refeitório, 05 banheiros e servido por 01 elevador. 10º Ofício de CRI do Rio de Janeiro/RJ. Matr. nº 11619. DESOCUPADO. Visitas com Sra. Fátima Tel: (21) 263-9691.

Lote 33/11:36h - RIO DE JANEIRO: Centro: LOJA - Av. Min. Ary Franco - Loja 109 AP - área construção 1.447,37 m². Auditório com instalações para sala de cinema, com banheiro, sala de projeção, hall de entrada e bilheterias. 4º Ofício do RGI do Rio de Janeiro/RJ. Matr. nº 1921. DESOCUPADO. Visitas com Sr. Cesar Augusto Tel: (21) 597-5049.

MINAS GERAIS

Lote 34/11:39h - ITABIRITO: LOTES - 188 Lotes - Balneário Água Limpa - área terreno 117.468,00 m². Lotes sem benfeitorias, situado em loteamento com total infra-estrutura. 10º CRI Itabirito/MG. Matr. nº 10560 a 10595, 10621 a 10674, 10855 a 10952. DESOCUPADO.

Lote 35/11:42h - JUIZ DE FORA: APARTAMENTO - Rua Miguel José Mansur, 163 - Ap. 402 - área total 151,00 m². 1º Ofício CRI/Juiz de Fora/MG. Matr. nº 30720. OCUPADO.

Lote 36/11:45h - TAIÓBEIRAS: FAZENDA - Faz. Itaberaba I e II - parte do imóvel rural denominada Lagoa de Dentro - área terreno 1.216,075 ha. Gleba de terras rurais contíguas e sem benfeitorias, com topografia plana e bom potencial hídrico representado pelo Rio Pardo, distando 52 km do Município de Taiobairas. O imóvel possui cobertura vegetal em matas nativas de tipo cerrado baixo em toda sua extensão. CRI Comarca Taiobairas Matr. nº 1398 e 1399. DESOCUPADA.

SANTA CATARINA

Lote 37/11:48h - JARAGUÁ DO SUL: - Centro: IMÓVEL COML./RES. - Av. Getúlio Vargas, 128 - área terr. 452,01 m², área construída 2.227,53 m². Imóvel composto por: Térreo: loja c/ WC; Sobreloja: Salão, salas e 04 WCS; Pavto. Superior (02): 09 aptos residenciais. 1º Piso: Aptos. 6 e 7 (unificados); 8, 9, 10; 2º Piso: Aptos., 11 ao 15; OCUPADO. Áreas conforme matrícula. Matr. nº 16801. CRI 2º RGI. Agendar Visitas Tel: (47) 371-0155 c/ Sr. Fabiano Souza.

BAHIA

Lote 38/11:51h - SALVADOR: Itaigara: APARTAMENTO - Rua Wanderley de Pinho, 367 - apto. 1302 - área útil 482,36 m², área total 673,8043 m². Apto. duplex. Inferior: salas de estar/jantar, lavabo, 04 suítes, varanda, copa/cozinha, despensa, área de serviço, dependências completas p/ 02 empregados. Superior: salão, lavabo, copa, terraço descoberto e 03 vagas de garagem. 6º Ofício CRI/Salvador/BA. Matr. nº 18038. OCUPADO.

Lote 39/11:54h - SALVADOR: Rio Vermelho: APARTAMENTO - Av. Oceânica, 3599 - Apto. 201 - área útil 64,05 m², área total 105,82 m². 1º Ofício CRI/Salvador/BA. Matr. nº 33820. OCUPADO.

Lote 40/11:57h - SALVADOR: Rio Vermelho: APARTAMENTO - Av. Oceânica, 3599 - Apto. 301 - área útil 64,05 m², área total 105,82 m². 1º Ofício CRI/Salvador/BA. Matr. nº 33845. OCUPADO. IMISSÃO DE POSSE.

Lote 41/12:00h - FEIRA DE SANTANA: LOJA - Rua Conselheiro Franco, 434 - área do terreno 262,68 m² (F.I.), área construída 796 m². Imóvel Comercial. Ex-Agência Bancária composta por 2 pavimentos, situada no centro comercial da cidade. 4º Ofício RGI do RJ. Matr. nº 1921. DESOCUPADO. Agendar Visitas Tel: (75) 223-3777 com Sr. Eliakin.

Lote 42/12:03h - SÃO DESIDÉRIO: FAZENDA - Faz. Taboleirinho - Derocal - área terreno 20.000,00 ha. Sem benfeitorias, parcialmente cercado, topografia plana. CRI/São Desidério/BA. Matr. nº 1831, 1879 e 1927. DESOCUPADA.

MATO GROSSO

OPORTUNIDADE ÚNICA: FAZENDA ECONOMICAMENTE PRODUTIVA EM SORRISO

Lote 43/12:06h - CUIABÁ: IMÓVEL COMERCIAL - Centro Norte - Rua Barão de Melgaço, 3454 e 3460. Ex-agência bancária, composta por 3 pavimentos. Sub-solo: Amplo salão, salas de apoio banheiros e copa. Térreo: Amplo salão conjuntos sanitários masc. fem. Superior: Salas de apoio e ar condicionado. Averbação por conta do comprador. Área do terreno: 820 m², área construída 1220 m². DESOCUPADO. 2º CRI de Cuiabá. Matr. nº 3718. Agendar Visitas Tel: Agência Cuiabá Tel: (65) 624-1124.

Lote 44/12:09h - SORRISO: FAZENDA - Gleba Gottardi - Faz. Primavera - área terreno 7.498,00 ha, sendo fronteira com o Rio Von Den Steinen. Com aproximadamente 50 casas, escola, igreja, galpões e pista de pouso. CRI/Rosário Oeste/MT. Matr. nº 9510 a 9512. OCUPADA. Desocupação por conta do comprador.

Condições de Pagamento:

1) À vista = Para imóveis arrematados por qualquer valor.

2) Parcelado

2.1) Para imóveis arrematados com valores de R\$ 5.000,01 a R\$ 15.000,00, além da opção de pagamento à vista, poderá optar por sinal de 40% (quarenta por cento) sobre o valor de arrematação e os 60% (sessenta por cento) restantes em 12 parcelas mensais consecutivas, com vencimento da 1ª em 30 (trinta) dias da data da realização do leilão, acrescida de taxa de juros de 12% ao ano.

2.2) Para imóveis arrematados acima de R\$ 15.000,01 a R\$ 50.000,00, além das condições anteriores poderá optar por sinal de 20% (vinte por cento) do valor da arrematação e os 80% (oitenta por cento) restantes em até 24 parcelas mensais e consecutivas com vencimento da 1ª em 30 (trinta) dias da data da realização do leilão, corrigidas anualmente pela variação do IGP-M (FGV), acrescida da taxa de juros de 12% ao ano.

2.3) Para imóveis arrematados acima de R\$ 50.000,01 até o limite de R\$ 100.000,00, além das opções anteriores poderá optar por um sinal de 20% (vinte por cento) do valor da arrematação e os 80% (oitenta por cento) restantes em até 36 parcelas mensais consecutivas, com vencimento da 1ª em 30 (trinta) dias da data da realização

do Leilão, corrigidas anualmente pela variação do IGP-M (FGV), acrescida da taxa de juros de 12% ao ano.

2.4) Para imóveis arrematados acima de R\$ 100.000,01, além das opções anteriores, poderá o arrematante optar pelo pagamento de um sinal de 30% (trinta por cento) do valor da arrematação e os 70% (setenta por cento) restantes em até 48 parcelas mensais e consecutivas com vencimento da 1ª em 30 (trinta) dias da data da realização do Leilão, corrigidas anualmente pela variação do IGP-M (FGV), acrescidas da taxa de juros de 12% (doze por cento) ao ano.

Comissão do Leiloeiro - Em todos os casos, qualquer que seja a opção de pagamento escolhida, caberá ao arrematante pagar ao leiloeiro, 5% de comissão sobre o valor do arremate.

Informação pelos fones (11) 3049-1571/1576/1599 ou por E-mail: superimovel@superbid.com.br

Não serão aceitos lances em viva voz. Ver condições de venda no dia 22/11/2000 no Jornal da Tarde.