

# Itaú

# 1º Leilão Oficial On-line de Imóveis Itaú.

## superimovel.com

Leilão Oficial On-line



Início on-line: desde 14/01/2001 todos os lotes estão disponíveis para receber lances via Internet através do endereço [www.superimovel.com](http://www.superimovel.com)  
Local: Praça Alfredo Egydio Souza Aranha, 100 - Auditório Centro Empresarial ITAUSA.  
Data do Leilão: 16/02/2001 sexta-feira - 9 horas



planetaimovel.com  
seu novo endereço na Internet.

A partir das 9:00 horas estarão disponíveis no local computadores através dos quais os interessados poderão fazer os seus lances. Encerramento previsto do lote 01 às 10:03h. Acompanhe abaixo os horários previstos de encerramento de cada lote. Os imóveis poderão ser analisados através dos laudos fornecidos on-line ou in-loco.



galpão/fábrica



terreno



imóvel residencial



cj. comercial



lance mínimo

### ESTADO DE SÃO PAULO

**Lote 01 (10:03h) SÃO PAULO/SP ALAMEDA SANTOS/ CONJUNTO COML. C/ 10VAGAS NO ED. PARQUE PAULISTA** Al. Santos, 1.940, cj 62. 287,80m² de área útil, 725,63m² de área total. Matr. c/ Leiloeiro. Matr. 67.301 do 13º CRI/Local.  
**Lance Mínimo: R\$ 900.000,00.**

**Lote 02 (10:06h) SÃO PAULO/SP - FRAÇÃO IDEAL QUE CORRESPONDERÁ AO APTO. 61, C/ 3 DORMS. (1 SUÍTE) C/ 1 VAGA NO TATUAPÉ** - R. Felipe Camarão, 187. Ed. Villa Nobile. 73,56m² de área útil, 122,56m² de área total. Matr. 143.538 do 9º CRI/SP. Eventuais averbações de construção por conta do comprador. Transação entre coligadas do grupo. Para visitas, ligue para 3049-1571 / 1572 / 1576 / 1599.  
**Lance Mínimo: R\$ 104.000,00.**

**Lote 03 (10:09h) SÃO PAULO/SP APTO C/ 3 DORMS. (1 SUÍTE) C/ 1 VAGA EM PERDIZES** R. Bartira, 1.316, apto. 93. Ed. High Place. 87,24m² de área útil, 154,85m² de área total. Para visitas, ligue para 3049-1571/1572/1576/1599. Matr. 70.906 e 71.010 do 2º CRI/Local.  
**Lance Mínimo: R\$ 100.000,00.**

**Lote 04 (10:12h) SÃO PAULO/SP - APTO. C/ 4 DORMS. (3 SUÍTES) C/ 2 VAGAS EM SANTANA** - R. Luiz Augusto, 195, apto. 12. Ed. Maison de La Colline. 140,00m² de área útil, 231,46m² de área total. Matr. 89.777, 89.778 e 89.779 do 3º CRI/SP. Visitas c/ leiloeiro.  
**Lance Mínimo: R\$ 242.000,00.**

**Lote 05 (10:15h) MOGI DAS CRUZES/SP TERRENO INDUSTRIAL** Av. Guilherme Giorgi, 1000. Aproximadamente 68.000,00m² Transação entre coligadas do grupo. Visitas c/ Leiloeiro. Matr. 41.216 do 2º CRI/Local.  
**Lance Mínimo: R\$ 900.000,00.**

**Lote 06 (10:18h) SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP - APTO. C/ 2 DORMS. C/ 1 VAGA** - Av. Caminho do Mar, 1.680, apto. 13. Ed. Ilha Bela. B. Rudge Ramos. 69,80m² de área útil, 132,88m² de área total. Matr. 63.560 do 1º CRI/Local. Para visitas, ligue para 3049-1571/1572/1576/1599.  
**Lance Mínimo: R\$ 70.000,00.**

**Lote 07 (10:21h) SÃO PAULO PRÉDIO COMERCIAL NA AV. FRANCISCO MORATO C/ 192 VAGAS** Av. Francisco Morato, 2.385, esquina c/ Ruas Dr. Maurílio V. Porto e Dom Armando Lombardi, aprox. 13.500,00m² de área construída, aprox. 8.200,00m² de área de terreno. Visitas c/ Leiloeiro. Matr. das vagas individualizadas. Matr. do prédio 106.858 do 18º CRI/Local.  
**Lance Mínimo: R\$ 5.000.000,00.**

**Lote 08 (10:24h) SÃO PAULO/SP - FRAÇÃO IDEAL QUE CORRESPONDERÁ AO APTO. 91, C/ 3 DORMS. (1 SUÍTE) C/ 1 VAGA NO TATUAPÉ** - R. Felipe Camarão, 187. Ed. Villa Nobile. 73,56m² de área útil, 122,56m² de área total. Matr. 143.538 do 9º CRI/SP. Eventuais averbações de construção por conta do comprador. Transação entre coligadas do grupo. Para visitas, ligue para 3049-1571 / 1572 / 1576 / 1599.  
**Lance Mínimo: R\$ 104.000,00.**

**Lote 09 (10:27h) SÃO PAULO/SP TERRENO C/ 1.000M² NA AV. PAULISTA** Av. Paulista, 2.424/2.440. 1.000,00m² de área de terreno total. Existe contrato de arrendamento de estacionamento c/ possibilidade de rescisão em 45 dias. Regularização e encargos de unificação dos lotes por conta do comprador. Transação entre coligadas do grupo. Matr. 45.726/ 22.266 do 13º CRI/Local.  
**Lance Mínimo: R\$ 5.000.000,00.**

**Lote 10 (10:30h) SÃO PAULO/SP - APTO. C/ 2 DORMS. C/ 1 VAGA NO JD. CELESTE** - R. Angelo Bertini, 303, apto. 72. Ed. Ametista. Cond. Torre dos Ourives. 59,19m² de área útil, 114,47m² de área total. Matr. 124.917 do 14º CRI/SP. Para visitas, ligue para 3049-1571 / 1572 / 1576 / 1599.  
**Lance Mínimo: R\$ 55.000,00.**

**Lote 11 (10:33h) RIBEIRÃO PRETO/SP CONJUNTO INDUSTRIAL C/ APROX. 62.806,00M²** Av. Mal. Costa e Silva, 1111. 107.000,00m² de área de terreno. Construções declaradas como de interesse histórico municipal (tombamento). Visitas c/ Leiloeiro. Matr. 40.825 do 1º CRI/Local.  
**Lance Mínimo: R\$ 3.000.000,00.**

**Lote 12 (10:36h) SÃO PAULO/SP APTO. C/ 4 DORMS. (REVERSAO P/ 3 SUITES) C/ 4 VAGAS NO MORUMBI** R. João Avelino Pinho [Mellão], 607, apto. 151, Ed. Villaggio di Livorno. 143,99m² de área útil, 296,48m² de área total. Para visitas, ligue para 3049-1571 / 1572 / 1576 / 1599. Matr. 139.152 do 18º CRI/Local.  
**Lance Mínimo: R\$ 165.000,00.**

### ESTADO DO PARANÁ

**Lote 13 (10:39h) CASCAVEL/PR SALAS COMERCIAIS C/ 4 VAGAS** R. Paraná, 3.033, Cond. Centro Emp. Formato, Salas 141, 142, 143 e 144. Vagas de garagem 21, 24, 25 e 26. 206,08m² de área útil e 288,28m² de área total. Eventual regularização da distribuição interna junto ao CRI/Local por conta do comprador. Matr. 51.199, 54.255, 52.279, 54.254, 52.280, 54.253, 52.281 e 54.252 do 1º CRI/Local. Chaves no local.  
**Lance Mínimo: R\$ 82.800,00.**

**Lote 16 (10:48h) CASCAVEL/PR TERRENO** R. Garota de Jpanema, s/n. Lt. 15, Qd. 03. Pq. Res. Tom Jobin. 1.137,89m² de terreno. Matr. 50.788 do 1º CRI/Local.  
**Lance Mínimo: R\$ 30.000,00.**

**Lote 17 (10:51h) CASCAVEL/PR TERRENO** R. Garota de Jpanema, s/n. Lt. 16, Qd. 03. Pq. Res. Tom Jobin. 1.129,04m² de terreno. Matr. 50.789 do 1º CRI/Local.  
**Lance Mínimo: R\$ 30.000,00.**

**Lote 18 (10:54h) CURITIBA/PR APTO. C/ 3 DORM. (1 SUÍTE)** R. Gerônimo Durski, 1.533, apto. 31. Ed. Rainbow Tower. B. Bigorrihlo. 131,78m² de área útil, 159,57m² de área total. Sem vaga de garagem. Chaves na portaria. Matr. 57.649 do 6º CRI/Local.  
**Lance Mínimo: R\$ 80.000,00.**

**Lote 19 (10:57h) CURITIBA/PR APTO. C/ 4 SUITES C/ 2 VAGAS E BOX** R. Idelfonso Borba Cordeiro, 40, apto. 101. Ed. Rio Columbia. B. Batel. 309,82m² de área útil, 493,03m² de área total. Chaves na portaria. Matr. 62.295, 62.296, 62.297 e 62.298 do 6º CRI/Local.  
**Lance Mínimo: R\$ 340.000,00.**

**Lote 20 (11:00h) MATINHOS/PR APTO. C/ 3 DORMS. C/ 1 VAGA** Av. Atlântica, 1.000, apto. 104. Ed. Torre Blanca. Baln. Caiubá. 66,43m² de área útil, 122,57m² de área total. Ocupado. Matr. 12.695 e 12.696 do CRI/Local.  
**Lance Mínimo: R\$ 52.000,00.**

**Lote 21 (11:03h) MATINHOS/PR APTO. DUPLEX C/ 3 DORMS. (1 SUÍTE) C/ 2 VAGAS** Av. Atlântica, 2.020, apto. 52. Ed. Maria Adriana. Baln. Caiubá. 163,20m² de área útil, 242,00m² de área total. Chaves na portaria. Matr. 3.942 do CRI/Local.  
**Lance Mínimo: R\$ 170.000,00.**

**Lote 22 (11:06h) PONTA GROSSA/PR GALPÃO COMERCIAL** R. Rio de Janeiro, 1.630. 4.003m² de área construída, 6.600,00m² de área de terreno. Regularização e encargos de averbação de 424,15 m² de construção por conta do comprador. Matr. 20.398 do CRI/Local. Vigia no local.  
**Lance Mínimo: R\$ 450.000,00.**

**Lote 23 (11:09h) CURITIBA/PR APTO. C/ 4 DORM. (2 SUITES) C/ 2 VAGAS** R. Herculanio Carlos Franco de Souza, 561, apto. 42. Ed. Montmartre. B. Água Verde. 168,27m² de área útil, 252,95m² de área total. Terreno foreiro/Laudêmio por conta do comprador. Ocupado. Matr. 49.715 do 6º CRI/Local.  
**Lance Mínimo: R\$ 100.000,00.**

**Lote 24 (11:12h) CURITIBA/PR - APTO. C/ 4 DORM. (2 SUITES) C/ 2 VAGAS** R. Candido Hartmann, 36, apto. 41. Ed. Maison D'Or. B. Bigorrihlo. 195,58m² de área útil, 312,40m² de área total. Ocupado. Matr. 30.122 do 1º CRI/Local.  
**Lance Mínimo: R\$ 125.000,00.**

**Lote 28 (11:24h) CURITIBA/PR LOJA E SOBRELLOJA C/ 15 VAGAS** - R. Padre Anchieta, 1.928, loja 01 Ed. Champagnat Concorde. B. Bigorrihlo. 398,12m² de área útil, 822,91m² de área total. Matr. 33.800 do 1º CRI local. Chaves na portaria com o zelador.  
**Lance Mínimo: R\$ 340.000,00.**

**Lote 29 (11:27h) CURITIBA/PR LOJA E SOBRELLOJA C/ 13 VAGAS** - R. Padre Anchieta, 1.932, loja 2 - Ed. Champagnat Concorde. B. Bigorrihlo. 338,68m² de área útil, 711,09m² de área total. Matr. 33.801 do 1º CRI local. Chaves na portaria com o zelador.  
**Lance Mínimo: R\$ 310.000,00.**

**Lote 30 (11:30h) CURITIBA/PR LOJA E SOBRELLOJA** Av. João Gualberto, 2.000, loja 1. Cond. Ed. Rio Oregon. B. Batel. 789,21m² de área útil, 871,51m² de área total. Chaves no local. Matr. 44.355 do 2º CRI/Local.  
**Lance Mínimo: R\$ 400.000,00.**

**Lote 31 (11:33h) CASCAVEL/PR SALAS COMERCIAIS C/ 6 VAGAS** R. Paraná, 3.033, Cond. Centro Emp. Formato. Salas 151, 152, 153 e 154. Vagas de garagem 8, 9, 15, 16, 17 e 18. 230,50m² de área útil e 327,98m² de área total. Eventual regularização da distribuição interna junto ao CRI/Local por conta do comprador. Matr. 52.283, 54.249, 52.284, 52.248, 52.282, 54.250, 54.251, 51.455, 54.246 e 54.247 do 1º CRI/Local. Chaves no local.  
**Lance Mínimo: R\$ 91.200,00.**

**Lote 33 (11:39h) CASCAVEL/PR GALPÃO COMERCIAL** R. Recife c/ R. Francisco Bartnik, s/n. Lt. 01, Qd. 15. Jd. Aclimação. 1.219,39m² de área construída, 3.738,20m² de área de terreno. Matr. 48.596 do 1º CRI/Local. Chaves no local.  
**Lance Mínimo: R\$ 150.000,00.**

### ESTADO DO MARANHÃO

**Lote 34 (11:42h) SÃO LUIS/MA PRÉDIO C/ 2 PAV. (EX-AGÊNCIA)** R. Nina Rodrigues, 176. 658,36m² de área construída, 290,40m² de área de terreno. Possível tombamento pelo Patrimônio Histórico. Transação entre coligadas do grupo. Chaves Agência 0365 c/ Ger. Operacional, fone (0xx98) 231.4563. Matr. 4.008 do CRI/Local.  
**Lance Mínimo: R\$ 120.000,00.**

### ESTADO DA BAHIA

**Lote 35 (11:45h) SALVADOR/BA LOJA, SOBRELLOJA (EX-AGÊNCIA)** - R. Miguel Calmon, 382 Ed. das Seguradoras. Centro. 711,15m² de área útil, 848,07m² de área total. Terreno foreiro à Marinha. Transação entre coligadas do Grupo. Chaves c/ Sr. Raimundo, Ag. 3888, fone (71) 342.2455 Matr. 19.030 a 19.031 do 4º CRI local.  
**Lance Mínimo: R\$ 350.000,00.**

### ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

**Lote 36 (11:48h) VITÓRIA/ES - LOJA, EX-AGÊNCIA** - Av. Princesa Isabel, 54 Ed. Caparaó. Térreo c/ 448,90m², Mezanino c/ 368,20m², 1º pav. c/ 531,21m². Imóvel foreiro à União. Matr. 11.806/ 11.807 do CRI local. Chaves na portaria.  
**Lance Mínimo: R\$ 450.000,00.**

### ESTADO DE PERNAMBUCO

**Lote 37 (11:51h) RECIFE/PE - PRÉDIO COML. C/ LOJA E 11 PAVTOS.** - Av. Cde de Boa Vista, 150. 3.453,66m² de área útil, 4.882,00m² de área total. Imóvel foreiro ao domínio da União. Pendente de especificação e registro de condomínio. Transação entre coligadas do grupo. Matr. 4.982 do 2º CRI/Local. Loja e 1º andar ficarão locados ao Banco Itaú, contrato de locação padrão da Instituição, prazo de 10 anos, valor inicial de R\$ 5.600,00/mês. Transação entre coligadas do grupo. Chaves Agência 0362 Recife c/ Ger. Operacional, fone (0xx81) 3421.4333.  
**Lance Mínimo: R\$ 1.300.000,00.**

**Lote 38 (11:54h) RECIFE/PE ANDAR NO ED. AUXILIAR DO COMÉRCIO** R. Primeiro de Março, 25, 2º andar. 274,81m² de área útil. Parcialmente foreiro. Chaves Agência 0363 c/ Ger. Operacional, fone (0xx81) 224.3522 Transc. 81.068 do 1º CRI/Local.  
**Lance Mínimo: R\$ 38.500,00.**

**Lote 39 (11:57h) RECIFE/PE SALAS NO ED. AUXILIAR DO COMÉRCIO** R. Primeiro de Março, 25, 6º andar. 267,16m² de área útil. Parcialmente foreiro. Chaves Agência 0363 c/ Ger. Operacional, fone (0xx81) 224.3522 Transc. 81.068 do 1º CRI/Local.  
**Lance Mínimo: R\$ 38.500,00.**

### ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

**Lote 40 (12:00h) CACHOEIRINHA/RS APTO. C/ 3 DORM. (1 SUÍTE)** R. Eurípedes. A. da Silva, 578, apto. 402. Ed. Ilha do Sol. V. Eunice. 252,54m² de área útil, 309,04m² de área total. Sem vaga de garagem. Chaves na portaria. Matr. 23.283 do CRI/Local.  
**Lance Mínimo: R\$ 140.000,00.**

**Lote 41 (12:03h) NOVO HAMBURGO/RS FRAÇÃO IDEAL QUE CORRESPONDERÁ A UM CONJUNTO COMERCIAL C/ 1 VAGA** Av. 1º de Março, 87, conj. 152. Ed. Royal Park. 71,24m² de área útil e 134,95m² de área total. Averbação da construção e eventuais encargos de regularização da construção por conta do comprador. Chaves no local. Matr. 50.880 do CRI/Local.  
**Lance Mínimo: R\$ 52.000,00.**

**Lote 42 (12:06h) PORTO ALEGRE/RS PRÉDIO COMERCIAL C/ 4 PAVIMENTOS** Av. Pernambuco, 1.483. B. São Geraldo. 3.081,72m² de área construída, 978,36m² de área de terreno. Visitas c/ Leiloeiro. Matr. 64.593 do 1º CRI/Local.  
**Lance Mínimo: R\$ 653.000,00.**

**Lote 43 (12:09h) PORTO ALEGRE/RS SALA COMERCIAL DUPLEX NO B. INDEPENDÊNCIA** R. Santo Antonio, 434, conj. 403. Cond. Centro Prof. Di Pádova. 105,45m² de área útil, 129,77m² de área total. Chaves Agência 0392 c/ Ger. Operacional, fone (0xx51) 342.8122. Matr. 92.812 do 1º CRI/Local.  
**Lance Mínimo: R\$ 52.000,00.**

### CONDIÇÕES DE VENDA

Os imóveis serão vendidos um a um, a quem maior lance oferecer, por valor igual ou superior ao valor de lance mínimo estipulado para cada imóvel. Fica reservado ao comitente vendedor o direito de retirar, desdobrar ou reunir os imóveis em lotes de acordo com seu critério ou necessidade, através do leiloeiro. No ato da arrematação, o comprador pagará à vista a importância equivalente ao sinal ou, quando for o caso, a totalidade do valor do arremate ao vendedor; mais 5% de comissão ao leiloeiro (em cheques separados). A posse dos imóveis, direta ou indireta conforme o caso, será transmitida na assinatura do Instrumento Particular de Compra e Venda ou Cessão (para todos os imóveis sem exceção), previsto para 30 dias após a arrematação, observadas as restrições específicas de cada um. A quitação do saldo do preço da 1ª parcela do valor do bem arrematado, deverá ser feita 30 dias após a arrematação. O vendedor fixará o local para pagamento do saldo ou da 1ª parcela do preço e/ou assinatura dos documentos necessários à formalização da venda. Decorrido o prazo para recebimento do Instrumento Particular (30 dias) ou qualquer outro documento para formalizar a transação e não sendo o mesmo firmado por culpa do arrematante, inclusive por falta de pagamento de parcela complementar, perderá ele os valores pagos em favor do comitente vendedor e todos os direitos com relação a compra efetuada, independentemente da modalidade de pagamento adotada ou de qualquer aviso, notificação judicial ou outra medida, seja de que natureza for, ficando o imóvel novamente livre para venda. O vendedor outorgará ao comprador o Instrumento Acquisitivo Definitivo de Cessão ou de Venda e Compra, no prazo de 180 dias a partir da data final da liquidação do preço no tabelião por ele indicado quando não houver pendências documentais, exceto para imóveis com transação entre coligadas do grupo, quando o prazo de outorga de Instrumento Acquisitivo Definitivo de Cessão ou de Venda e Compra será no prazo de 360 dias. Por ocasião da outorga da Escritura Definitiva serão fornecidos ao comprador Certidão Negativa do INSS e Certidão Quitação de Tributos Federais do Vendedor. Fica esclarecido que outras certidões e documentos eventualmente necessários ou exigidos correrão por conta do comprador. Serão de responsabilidade do arrematante todas as providências e despesas necessárias à transferência dos imóveis (por exemplo: imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, escrituras, emolumentos cartorários, registros, averbações de qualquer natureza, inclusive de atual denominação de logradouro e numeração de construção). Vencida a documentação apresentada para outorga da escritura definitiva por culpa do comprador, ficará sob a sua responsabilidade a extração de novos documentos. O comitente vendedor responderá pela evicção de direitos. Não responderá perante os casos em que haja qualquer relevância de especificação mencionadas neste Edital e/ou Catalogo. Todos os encargos para liberação dos imóveis com eventuais pendências ou ônus (administrativas ou judiciais), seja de que natureza for correrão por conta do comprador. O adquirente se sub-rogará nas ações em curso, se for o caso e a critério do vendedor, ficando esclarecido que os eventuais ônus oriundos de ação judicial depositados ou não referentes a período anterior a data do Leilão, serão devidos ao vendedor. Se detectada qualquer ação ou medida judicial colocando em questão a propriedade do vendedor, este devolverá ao arrematante os valores pagos, devidamente corrigidos pelo IGPIM, ficando sem efeito a arrematação nesse leilão. Os imóveis serão vendidos "AD-CORPUS", sendo que as áreas mencionadas nos Editais, Catálogos e outros veículos de comunicação, são meramente enunciativas. O comprador deverá se identificar das obrigações e dos direitos das convenções e especificações de condomínio dos imóveis quando houver. O vendedor não responde por débitos não apurados junto ao INSS dos imóveis com construção em andamento, concluídos ou reformados, não averbados no Registro de Imóveis competente, cuja regularização e encargos perante os respectivos órgãos públicos, inclusive cartórios de registro de imóveis serão assumidos pelo arrematante. O comprador deverá pagar o pagamento de débitos junto ao INCRA e ITR dos imóveis rurais correrão por conta do adquirente. Impostos e taxas perante Prefeituras e condomínio, nos casos de imóveis urbanos, serão assumidos pelo vendedor, até a data de assinatura do Instrumento Particular de Compra e Venda ou Cessão, salvo disposição em contrário no próprio edital. O leiloeiro estará apto a esclarecer ou complementar as informações relativas aos imóveis constantes nos Catálogos e Editais no decorrer do Leilão. Os imóveis serão vendidos no estado em que se encontram, não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação dos imóveis adquiridos, ficando esclarecido que a desocupação dos imóveis ocupados ou locados será de responsabilidade do comprador, salvo quando houver fixação do prazo de desocupação. Menor de 21 anos somente poderão adquirir algum bem sem emancipação, representado ou assistido pelo responsável legal. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto Federal nº 21.981 de 19 de outubro de 1932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.

As informações sobre os imóveis poderão sofrer alterações até a data do leilão. Acompanhe através dos próximos editais ou pelo site: [www.superimovel.com](http://www.superimovel.com)

Para maiores informações visite o site [www.superimovel.com](http://www.superimovel.com) ou pelo telefone (0xx11) 3049-1599/1576/1571/1572



Leiloeiro Oficial: RODRIGO DE Q. SODRÉ SANTORO - JUCESP 449

Leilão Auditado: SOTECONTI AUDITORES INDEPENDENTES

# www.superimovel.com